房屋租赁项目公告

出租方	合肥市房屋租赁有限公司
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。
交易监督部门	合肥住房租赁发展股份有限公司法律审计部，联系人：宋工 联系方式：0551-62988065。
公告期限	2022年2月21日 9:00 始至 2022年3月 7日 9:00 止。

一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积（㎡）	租期（年）	免租金装修期（天）	租金底价（万元/年）	交易保证金（元）	有/无原承租人

各类证照，出租方不承担因不能办理相关证照导致不能营业的责任。

明：

房屋无水，电由物业公司管理。

房屋内不得从事娱乐等有噪音的行业，不得从事餐饮行业。禁止使用罐装燃气及存放和使用易燃易爆物品。

房屋按现状租赁。移交时屋内的遗留杂物及装修垃圾由承租人负责清理。

人承租后不得将该处房产转租。

人在对标的房屋装修装饰方案须经委托方同意后方可组织施工和经营，未经出租方认可擅自施工、经营的，有权解除《房屋租赁合同》。

特别说

1. 标的

2. 标的

3. 标的

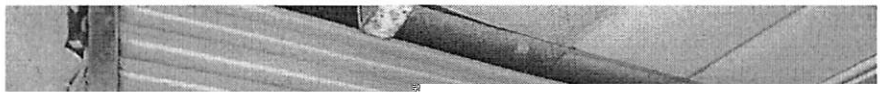
4. 承租

5. 承租

出租方

标的一：

标的三：



租金及履约保证金支付	租金每3个月支付一次，无递增。先支付后使用，标的项目给予免租金装修期15天（租期内给予）。 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

二、承租条件

1.本项目不接受联合体登记及竞价。

2.意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的，确

（一）竞价公告期：2022年2月21日 9:00 始至 2022年3月 7日 9:00 止

（二）投标文件递交截止时间、地点

1 递交截止时间：2022年3月7日11时30分前

六、竞价结束后相关程序	
成交公告及	竞价结束且无异常情况，合肥市住房租赁发展股份有限公司将在公司官网上发布成交公告。 《中标通知书》领取时间：成交公告发布次日起 3 个工作日内；

附件 1：

房屋租赁合同

（合同编号：　　）

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方（乙方）：_____

合 同 签 订 地 点：_____

合 同 签 订 时 间：_____年_____月_____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋座落于_____，建筑面积_____m^2，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自___年___月___日起至___年___月___日止，其中免租装潢期自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整（¥ ____），乙方应在合同签订前将履约保证金交付至甲方指定的如下账户：

户　名：_____

账　号：_____

开户行：_____

如乙方承租期间无违约情况发生，该保证金在租赁期满后退还乙方（不计息）；如乙方发生本合同第十条第四款的违约行为，则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项，否则甲方将暂不予退还保证金直至乙方支付完毕上述款项**(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)**。若乙方未缴纳上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

（一）_____年___月___日至_____年___月___日期间，租金为人民币____元/年（¥　　）。自_____年___月___日起，每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增___%。

（二）乙方将租金支付至甲方指定的如下账号：

户　名：_____

账　号：_____

开户行：_____

合同期内如甲方变更租金结算账户，应及时将变更后的账户通知乙方。

（三）租金每三个月支付一次，每三个月为一期，乙方须在合同签订之日起5

个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整（¥_____），以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延，乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

[redacted]

2、甲甲方原因推迟交房，则将租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁时间保持不变。

3、甲方交付租赁房屋时应保证房屋本身及附属设施设备处于适用状态（报

[redacted]

失的，乙方需向甲方赔偿。

5、乙方应按照消防部门要求配备齐全并及时更新消防设施设备，应保证消防通道畅通。甲方及上级部门对租赁房屋内安全消防设施进行工作检查时，乙方应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条第3款的，乙方须书面告知甲方，否则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

[redacted]

免损害甲方的权益。

7、租赁期内如甲方出售房屋，则同等条件下乙方有优先购买权；租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间仍具有法律效力。

[redacted]

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、利用该房屋从事违法活动的；

6、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件的活动的；

7、因对该处房产的经营或使用不当行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前45日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____元整（¥ _____）。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应负责评估确定损失金额后给予乙方补偿

[redacted]

1、乙方有本合同第十条第四款第1、4、5、6、7项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金一个半月租金

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部

3、乙方发生本合同第十条第（四）款约定情形之一的。

（四）该房产按中标后现状交付。乙方在竞标前已现场勘查房屋现状，中标后即视同乙方了解并接受房屋现状，且涉及水电改造、墙体、房屋维修（不包括

安全经营管理责任协议书

房屋租赁合同编号：

[redacted]

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》，进一步执行“安全第一，预防为主，综合治理”的安全工作方针。在保障人身和财产安全及用于双方的合法权益的前提下，明确双方各自的安全管理责任，经甲

（3）甲方如发现乙方有从事非法生产经营活动时，有权向政府相关部门检

[redacted]

（4）甲方有权对乙方的安全管理工作进行相关的协调与督管。

3、甲方的义务

甲方有义务配合相关部门开展安全检查活动，协助相关部门调查安全事故的原因。

[redacted]

1. 乙方在使用租赁房屋过程中，应履行安全生产主体责任，建立健全安全

[redacted]

生产管理制度，自觉接受甲方的安全检查和落实甲方的安全整改通知。乙方法定代表人（或负责人）及安全管理具体负责人是乙方的安全生产责任人，对在租赁场所范围内从事的生产经营活动负有下列安全责任：

（1）乙方确保从事的生产经营活动在国家安全生产相关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章和规范性文件规定范围内进行。

危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用；煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测，检测合格方能使用。

（8）乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建，严禁“三合一”、“多合一”等现象发生（“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业；“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所）。

（9）乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的，应书面通知甲方，在经过甲方书面同意后才可存放，同时告知储存的种类、数量及采取的防范措施。

（10）乙方确保对所承租的场所进行日常安全检查和事故隐患排查治理。如：电线是否裸露、危险化学品的储存和使用是否安全、设备设施是否完好、消防器材是否有效、消防通道和安全出口是否畅通等。

（11）乙方确保在承租的场所区域内安全使用明火设备及高功率电热器具，不乱拉乱接电线，严禁超负荷用电。

（12）乙方确保主要负责人、安全管理人员、特种作业操作人员经专门机构培训合格后持证上岗。

并停止生产经营活动。

3、乙方作为承租方，有下列义务：

（1）乙方在接收房屋时应尽到严格的验收义务，并将房屋存在的安全隐患问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方，否则视为乙方在接收租赁房屋时，房屋不存在任何安全隐患。

（2）乙方有义务积极配合政府相关部门的安全执法检查，并对检查中指出的问题在限定的时间内进行整改，否则由此产生后果由乙方自行承担。

（3）乙方有义务全力配合并参加甲方组织开展的安全活动及事故应急救援

五、本协议未尽事宜，按照《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规、地方性法规、地方政府规章和相关规范性文件处理。

六、本协议自双方法定代表人、负责人或者特别授权代理人签字或盖章后生效。本协议一式伍份，甲方持有叁份，乙方持有贰份，均具有相同法律效力。

七、本协议作为《房屋租赁合同》的有效组成部分，与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。

甲方：_____　　乙方：_____

代表：_____　　代表：_____

日期：____年___月___日

附件 3：

承 诺 函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市房屋租赁有限公司出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2.我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则

附件 4：

报 价 单

项目名称	
项目标的	