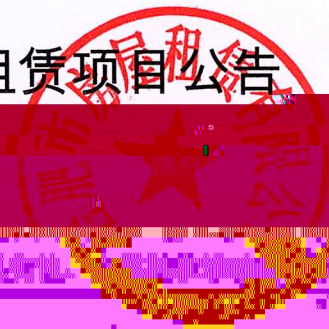


房屋租赁项目公告



出租标	由出租方提供产权证号，承租方自行承担水电费。
承租用途	商业
监管部门	合肥市房屋租赁发展股份有限公司法律审计部，联系人：宋三，联系方式：0551-62988005。
咨询网址	www.hfcjw.com

2. 租赁标的按现状出租，具体情况由意向承租人现场踏勘时向委托方咨询了解。
3. 承租人在对标的房屋装修装饰方案须经委托方同意后方可组织施工和经营，未经出租方许可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。
4. 本次出租标的，无法提供相关建设图纸和消防验收材料，承租人参与竞价前须了解清楚能否办理经营业态所需的各类证照，出租方不承担因不能办理相关证照导致不能营业的责任。

特别说明

1. 承租房屋用途为商业，承租方自行承担水电费。
2. 承租的房屋室内不得从事娱乐、有噪音的行业，不得从事餐饮行业。禁止使用罐装燃气及存放和使用易燃易爆物品。
3. 标的房屋按现状租赁。移交时屋内的遗留杂物及装修垃圾由承租人负责清理。
4. 承租人承租后不得将该处房产转租。
5. 承租人在对标的房屋装修装饰方案须经委托方同意后方可组织施工和经营，未经出租方认可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。



标的:

租金及 履约保 证金支 付	租金每3个月支付一次，无递增。先支付后使用，标的项目给予免租金装修期15天（租期内给予）。 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。
------------------------	---

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的租金法律法规及市政规定，完成登记的意向承租人都须亲自实地踏勘出租标的，确

6. 在本项目上享有同等优先权的承租人，承租后出租人提供的公共配套设施。

7. 其他事项

7.1 意向承租人，在承租期限内不得转租或再行出租，其他任何权利均不得主张。

7.2 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途，不得擅自转租。

7.3 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋结构。

7.4 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途。

7.5 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途。

7.6 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途。

7.7 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途。

7.8 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途。

7.9 意向承租人，在承租期限内，不得擅自改变房屋用途。

四、意向承租人登记方式

(一) 竞价公告期：2022年4月28日 9:00 始至 2022年5月 7日 9:00 止

(二) 投标文件递交截止时间、地点

1. 递交截止时间：2022年5月6日11时30分前

2. 递交地点：合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼商业管理中心(三)室。

(三) 投标文件开启时间、地点

1. 开标时间：2022年5月7日9时00分

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(四) 竞价时间、地点

1. 时间：2022年5月7日9时00分始。

2. 合肥市长江西路460号合房股份办公区一楼会议室

(五) 意向承租人须递交材料

(一) 竞价保证金支付

1. 缴纳账号:

户名:	开户行:	账号:
合肥市房屋租赁有限公司	中国建设银行合肥市庐阳支行	3405 0146 8608 0000 1737

2. 意向承租人必须在竞价截止前,向出租标的对应的租金监管账户足额存入竞价保证金,
(缴款时需注明投标项目或标的号)

3. 保证金支付到账时间为准,意向承租人须缴纳继续的竞价保证金。

2. 领取《中标通知书》后无正当理由放弃受让资格的;
3. 未按照公告约定签署《房屋租赁合同》的;
4. 经有权部门查实存在影响成交结果的违法行为的。

户名: _____
账号: _____
开户行: _____

如乙方承租期间无端的情况发生, 倘保证金在租赁期间耗尽至乙方(不计息), 如乙方发生本合同第十四条约定的违约行为, 则甲方有权不予退还履约保证金。

合同期满或合同解除后, 乙方应及时支付承租期间应负担的租金、物业费、水费、电费、燃气费、物业费等各项, 否则甲方将有权不予退还保证金直至乙方付清全部上述费用为止, 乙方应向甲方提供相应凭证予以核销。若乙方未缴纳上述费用的, 甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项, 并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下, 若履约保证金仍有剩余, 乙方有权向甲方申请退还, 但申请退还时应当提供乙方已向甲方付清所有款项的凭证, 本合同另有约定的除外。

(二) 乙方将租金支付至甲方指定如下账号:

户名: _____
账号: _____
开户行: _____

本合同由甲方开发或销售给其房产, 乙方应将租赁房屋的账户通知乙方。
(三) 租金每三个月为一期, 乙方需在每期届满前七日前

饰装修施工过程中，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供能等基础设施设备

应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条第3款的，乙方须书面告知甲方，否则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

文件的活动的;

7. 因对该处房产的经营或使用不当行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他

括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费等。

3. 乙方在收到甲方通知后应立即通知其关联方及实际控制人，通知必须是书面通知，乙方应保证通知上有准确的地址及联系方式，并保证通知的送达。乙方应保证通知的送达，乙方应保证通知的送达，乙方应保证通知的送达，乙方应保证通知的送达。

(一) 乙方应通知。乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方。

乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方。

联系地址：_____

联系电话：_____

邮编：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方。

乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方。

(三) 乙方一旦违反上述规定，甲方有权追究乙方违约责任，甲方有权追究乙方违约责任，甲方有权追究乙方违约责任，甲方有权追究乙方违约责任。

乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方。

2. 擅自改变租赁在回中粉灰的原用途的；

3. 乙方发生或者因债务纠纷(四)被司法机关之一物。

(五) 乙方发生或者因债务纠纷(四)被司法机关之一物。乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方，乙方应通知甲方。

居民主体结构损坏) 等事宜, 均不予立案行色表, 因此不予担任任何责任

安全经营管理责任协议书

房屋租赁合同编号：_____

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》，进一步执行“安全第一，预防为主，综合治理”的安全工作方针。在保障人身和财产安全及甲乙双方的合法权益的前提下，明确双方各自的安全管理责任，经甲乙双方共同协商达成一致，签订本协议，并共同遵守执行。

一、根据“谁使用，谁负责”的安全管理责任原则，甲方将租赁房屋移交乙方使用，即移交房屋使用、管理、维护责任。房屋使用过程中发生的所有安全事故性事件的安全责任由乙方承担。

1.1 甲方安全责任。出租房屋者：

1、甲方作为房屋产权人，对房屋的安全隐患承担主体责任；

(1) 按照国家执行安全法律法规，接受政府安全管理部门对安全管理工作的宣传、教育和培训工作。

(2) 甲方应对其出租房屋的安全状况进行定期检查。

2、甲方作为出租方，享有下列权利：

(1) 甲方有权在不影响乙方正常经营的前提下，对乙方经营场所进行安全检查，乙方应积极配合甲方所检查，并需整改的隐患乙方应自行承担。

(2) 甲方有权对乙方因火灾事故造成财产损失进行保险理赔，并有权对乙方经营场所地址发生变更，为乙方安全提供服务的其他服务存在隐患提出整改意见。

(3) 甲方有权对乙方在从事生产经营活动时，有违反国家法律法规行为，且有权要求解除《房屋租赁合同》。

(4) 甲方有权对乙方的安全管理工作进行相关的协调与监督。

3、甲方的义务

甲方有义务配合相关部门开展安全检查活动；协助相关部门调查安全事故的原因。

三、乙方安全责任、权利和义务：

1、乙方在使用租赁房屋过程中，应履行安全生产主体责任，建立健全安全生产管理制度，自觉接受甲方的安全检查和落实甲方的安全整改通知。乙方法定代表人（或负责人）及安全管理具体负责人是乙方的安全生产责任人，对在租赁场所范围内从事的生产经营活动负有下列安全责任：

(1) 乙方确保从事的生产经营活动在国家安全生产相关法律、行政法规、部门规章、地方性法规、地方政府规章和规范性文件规定范围内进行。

(2) 乙方未经甲方书面同意擅自转租给第三方而产生的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方在其承租的房屋内为从事生产经营活动而找寻的合伙人（或合作人），合伙人（或合作人）的一切安全责任由乙方承担，与甲方无关。

(3) 乙方在租赁房产内从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动的，应当在确保依据安全生产相关法律法规的要求，通过消防部门的验收，取得相关合格证件后，方能从事以上生产经营活动。

(4) 乙方应根据法律法规或规范性文件的规定要求，在经营场所内配置灭火器、灭火毯等消防设施设备，并保证上述设施设备处于可正常使用状态。

(5) 乙方应确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、消火栓、灭火器等设备设施前面堆放物品阻塞设备设施的取用。

(6) 乙方租用场所仅用作仓库时，确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

(7) 乙方将租赁场地用作开设餐厅、旅馆、娱乐场所等人员密集场所的，应当确保场所内（除厨房内按法律规定存放少量的瓶装煤气外）不存放易燃易爆危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用；煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测，检测合格方能使用。

(8) 乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建，严禁“三合

一” “多合一”等现象发生（“三合一”场所指企业、居住、经营、生活住宿为一体的场所）。

仔、经营、生活住宿为一体的场所）。

(9) 乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的，应书面通知甲方，并经甲方书面同意后，方可存放。同时乙方应对其相关人员

禁止乱拉乱接电线，严禁超负荷用电。

(12) 乙方确实主要负责人、安全管理人员、特种作业人员经专门机构培训合格后方可持证上岗。

(13) 乙方确保对其场所内存在的危险有害因素进行安全标识及告知其员工，并进行危险告知培训。标识及告知内容应随场所内危险有害因素的变化而更新。

(14) 乙方应制定落实安全生产责任制及隐患排查治理等管理制度。

(15) 针对租赁房屋内的电梯、防护栏杆等设施以及与租赁房屋配套使用的变压器等特种设备，由乙方负责租赁期限内的安全使用和管理工作。

2. 乙方作为承租方，享有下列权利：

(1) 乙方有权利对甲方提供的租赁房屋内的配套设施设备进行检查验收和确认，并负责对该项配套设施在使用过程中发生的安全隐患进行报告。

(2) 乙方发现房屋质量有安全隐患存在时，有权要求甲方协助乙方进行整改，并积极配合采取有效防范措施。

若房屋无法维修时，乙方应向地方安全监督管理部门及相关部门汇报，并停止生产经营活动。

3. 乙方作为承租方，有下列义务：

(1) 乙方在租赁房屋时必须遵守国家法律法规之规定，并严格遵守消防安全

问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方，否则视为乙方在接收租赁房屋时，房屋不存在任何安全隐患。

(2) 乙方有义务积极配合政府相关部门的安全执法检查，并对检查中指出的问题在限定的时间内进行整改，否则由此产生后果由乙方自行承担。

(3) 乙方有义务全力配合并参加甲方组织开展的安全活动及事故应急救援预案演练等。

(4) 乙方有义务开展经常性的安全教育培训，以及参加安全宣传教育活动。

(5) 发生安全事故等险情时乙方有义务及时报告相关部门，同时立即通报甲方，并配合和协助相关部门的调查。

四、违约责任：

1、如因甲方原因，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应赔偿，乙方有权要求甲方及时整改。

2、如因乙方原因，造成甲方经济损失的，乙方应立即整改，并给予甲方相应赔偿。

3、如甲方查出乙方违反协议约定内容经营存在安全隐患的，乙方必须在甲方限定期限内整改恢复、消除隐患；逾期拒不整改的，甲方有权对乙方逾期未整改的租赁场所进行停水、停电措施，甲方同时有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还，因此产生的损失全部由乙方承担。

4、因乙方管理不善、操作不当、擅自变动房屋结构等原因造成安全事故的，甲方有权解除《房屋租赁合同》及本协议，乙方支付的全部履约保证金作为违约金扣除不再退还，同时乙方须承担安全事故责任和赔偿相关损失，负责组织维修、恢复原状（需经检验合格），并承担因维修、检验等产生的一切费用。修缮后须将相关部门的安全检验合格报告告知甲方。

五、本协议未尽事宜，按照《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等相关法律法规、地方性法规、地方政府规章和相关规范性文件处理。

六、本协议自双方法定代表人、负责人或者特别授权代理人签字或盖章后生效。本协议一式伍份，甲方持有叁份，乙方持有贰份，均具有相同法律效力。

七、本协议作为《房屋租赁合同》的有效组成部分，与《房屋租赁合同》具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

代表：_____

代表：_____

日期：____年__月__日

附件 3:

承 诺 函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市房屋租赁有限公司出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则

