

房屋招商公告



出租方

合肥市住房租赁发展股份有限公司

出租方

方承诺本次行为已履行了必要的审批程序，符合国家有关法律、法规及任何相关要求。

1. 本合同当事人对房屋租赁合同约定的权利义务等条款达成一致意见，并依法签订本合同。

2. 本合同所租房产，系出租人通过合法途径取得并拥有合法权利，租赁合同当事人均能依法履行租赁合同约定的权利义务。

3. 本合同约定的租金支付方式为：按月，租金由承租人于每月规定的日期前支付，如承租逾期支付，出租人有权按照合同约定追究违约责任。

4. 本合同签订后在合同履行期间，出租人应依法履行义务，并承担相应的法律责任。

单位名称：合肥市住房租赁发展股份有限公司

负责人：王强

联系电话：1234567890

备注说明：

1. 本次招租房产均有水有电。

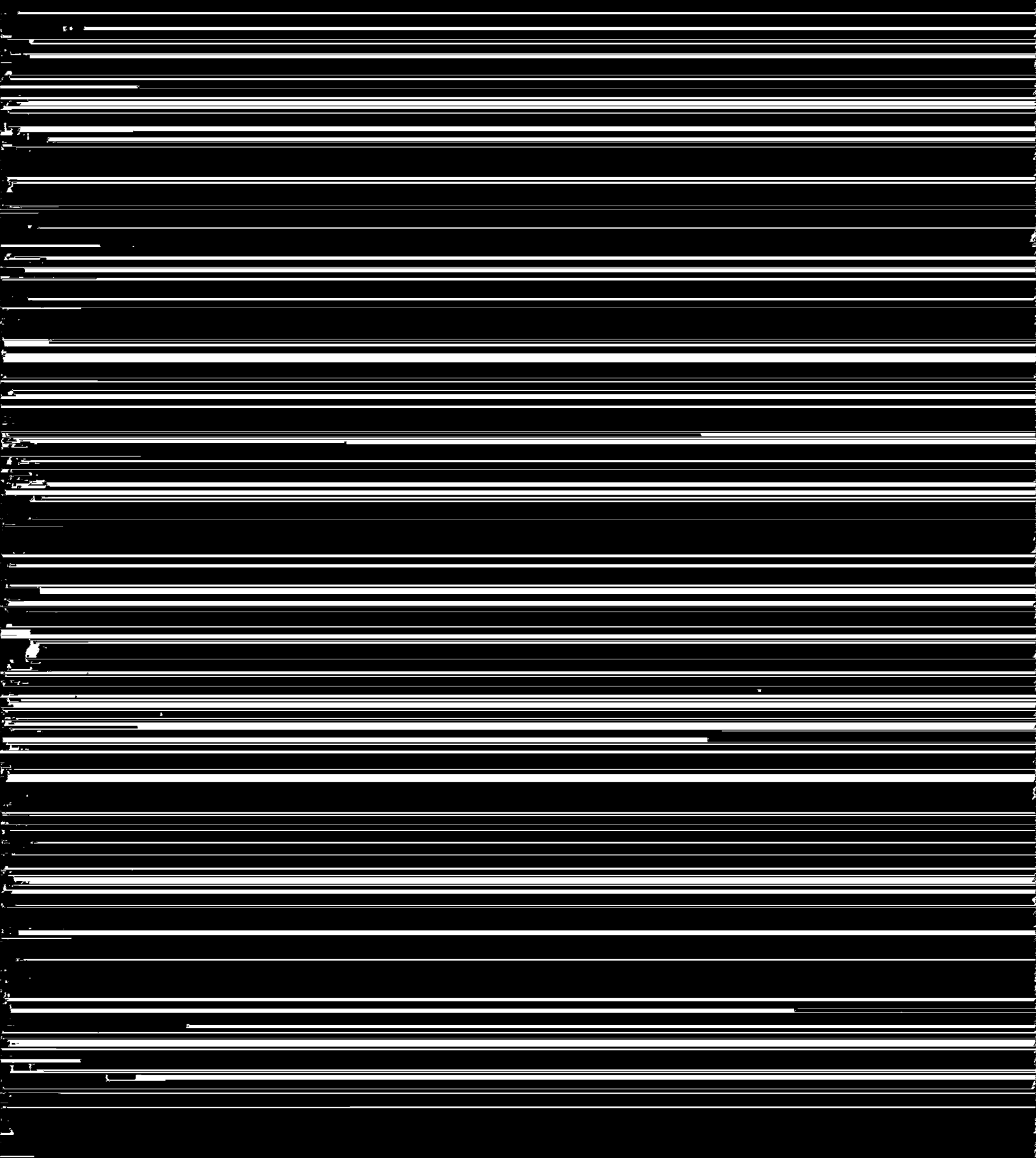
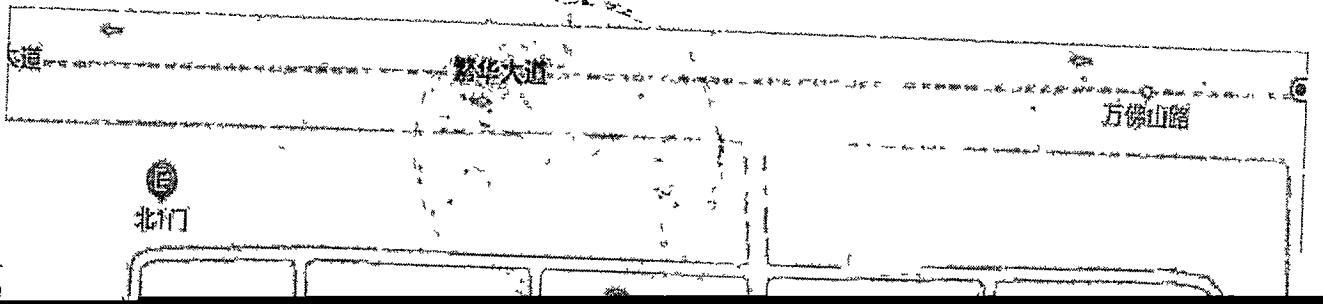
2. 房屋内不得从事制造等产生噪音的行业，不得从事经营活动，禁止使用易燃、易爆、有毒、有害、腐蚀性、挥发性、放射性等危险物品。

3. 本合同签订后，承租人应依法履行义务，并承担相应的法律责任。

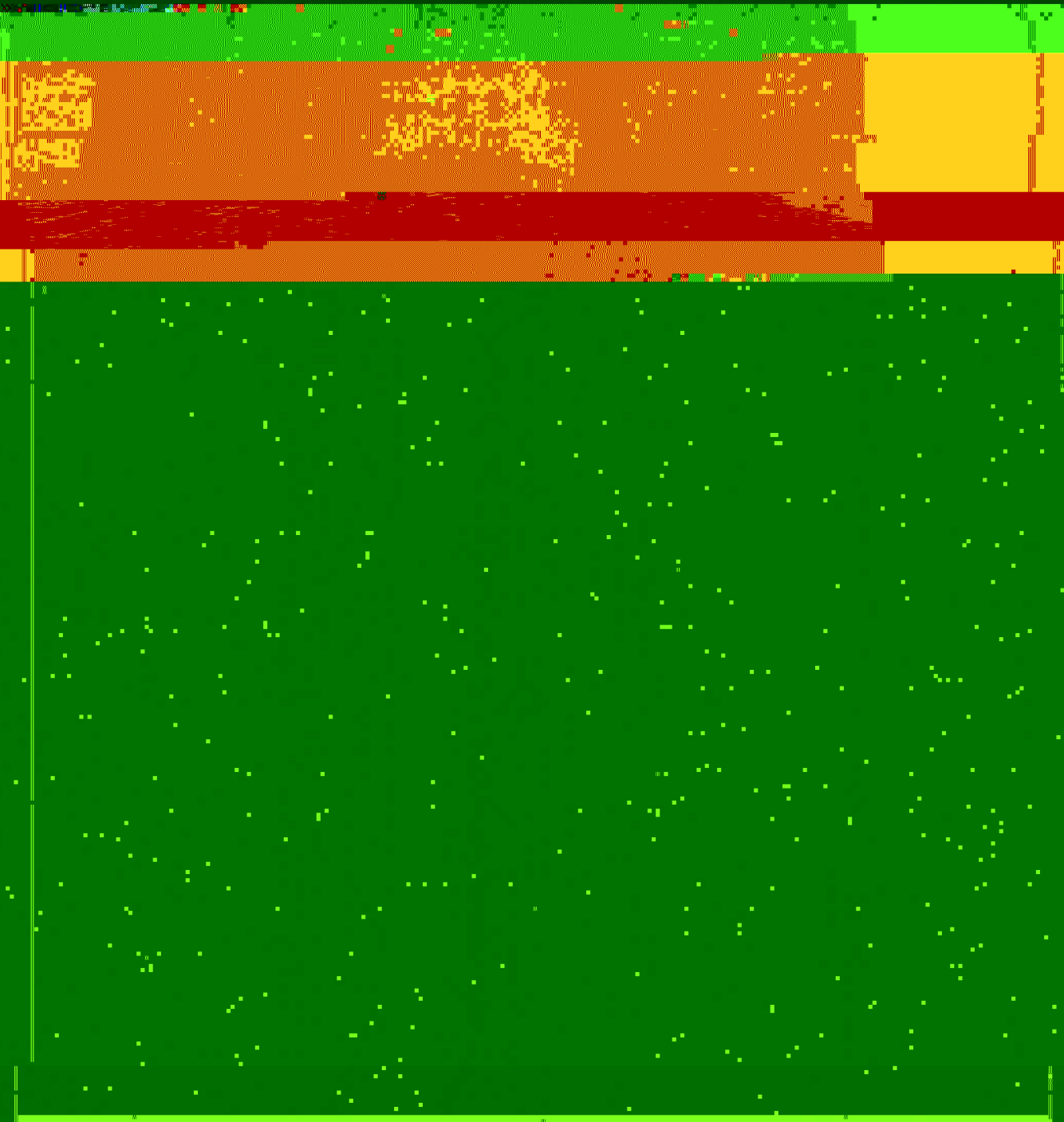
4. 本合同一式两份，双方各执一份。

5. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同自签订之日起生效。



招租房产：



附件 1

臺灣菸酒總經銷合約

(草案)

臺灣菸酒總經銷《甲書》：台北市菸品和煙酒發展股份有限公司

臺灣菸酒總經銷《乙書》：

共同經銷地點：

共同經銷地點：北、東、中、南、

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务

关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋地址、面积、用途

房屋座落于_____，建筑面积_____

，用途为_____。

乙方保证租赁房屋系其拥有合法产权房屋且符合《合肥市租赁房屋安全管理条例》等相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中免租

期限为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 房屋租金及支付方式

户名：合肥中和房屋租赁发展股份有限公司

账号：310302010800000000004879

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥庐阳支行

如乙方承租期间房屋发生损毁赔偿等事宜，请保证金在租赁期满后退还乙方（不计息），如乙方存在欠租等事宜，乙方应在退还保证金前先行支付。

第四条 房屋押金及支付方式、支付时间
乙方于签订本合同时向甲方支付房屋押金_____元，用于担保乙方履行本合同义务。甲方有权从乙方支付的房屋押金中扣除乙方违约造成的损失。押金不足部分由乙方补缴。

上述情形下，若履约保证金尚有剩余，乙方有权向甲方申请退还，如乙方违约时，甲方有权从履约保证金中扣除相应损失。若甲方有权根据本合同约定退还押金。

第四章 房屋租金、物业费、支付方式、支付时间

（一）租金明细如下，租金包含物业管理费。

1. 租金明细如下：

租赁期间	期限内总租金 (元)	月租金 (元)
------	---------------	------------

年 月 日 至 年 月 日

1、乙方经营项目应符合相关法律法规的要求，并根据主管部门的要求办妥相关环评、消防备案及经营证照等相关手续。

2、乙方应按照本合同约定按时支付租金及承担各项费用，租赁期间该房屋产生的水费、电费、卫生费、电话（网络）费、电视收视费、供暖费等各项费用均由乙方自行承担。

3、除本合同第八条第3款由甲方承担维修责任以外，合同履行期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，给甲方造成损

议，由乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空返还房屋：

1. 该房屋因城市建设需要或所在地段整体性商业开发等需要被依法列入应当

乙方取得腾空房屋，对于乙方就承租期间房屋所发生的装修改善改造等部分不予任何形式的补偿或赔偿。

1. 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人；
2. 逾期支付租金超过30日仍未付；
3. 欠付租金等费用逾期累计达人民币_____(元)的；
4. 将房屋擅自改变用途或违法搭建等行为的；
5. 利用该房屋从事违法活动的；
6. 房屋原属房屋被拆迁乙方应积极配合，乙方无正当理由拒不腾空房屋或拒绝协助

甲方有权解除本合同，乙方应腾空房屋并赔偿甲方损失。

第十二条 房屋交付使用时的验收

甲方应在本合同签订之日起____日内，将房屋交付乙方使用，并保证房屋符合合同约定的使用用途，同时该房屋不存在任何权利负担(包括但不限于抵押、查封等事宜)。

3. 租赁期内，因甲方原因提前解除本合同的，甲方应提前30日书面通知乙方，否则应向乙方支付违约金人民币_____(元)。

3. 如因该房屋所有权纠纷给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿乙方损失金额并赔偿于乙方其他。

第十二章 乙方违约责任

1. 乙方有本合同第十条第一款第1、4、5、6、7项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____(元)，并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2. 未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装修的，或造成房屋主体结构破坏、房屋设施损坏、产权纠纷的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权利要求乙方恢复原状。

3. 租赁期内，乙方因经常不居住等原因提前解除本合同的，应书面通知甲方，并告知下方处理：

(1) 提前____日书面通知甲方，且已履行租赁合同两年及以上的(其中租期两年以上的需履行租期过半)，免收违约金并退还押金。

(2) 提前 45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金 一个月租金 元。

(3) 未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金 一个月租金 元。

(4) 未提前 45 日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其

附件二

安全经营管理责任协议书

甲方（出租方）：合肥市住房租赁发展股份有限公司

乙方（承租方）：_____

为了贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》和《中华人民共和国消防法》

(3) 甲方如发现乙方有从事非法生产经营活动时，有权向政府相关部门举报，乙方对此承担《总租赁合同》。

(4) 甲方有权对乙方的安全管理工作进行相关的协调与监督。

9. 甲方的义务

甲方有义务配合相关部门开展安全检查活动，协助相关部门调查安全事故的原因。

三、乙方安全责任、权利和义务

1. 乙方在租用租赁房屋过程中，应履行安全生产主体责任，建立完善安全生产管理制度，自觉接受甲方的安全检查和甲方方的安全监管或考评；乙方法定代表人（或负责人）及安全管理工作负责人是乙方的安全生产责任人，对在租赁场所范围内从事的生产经营活动者有下列安全生产

行为，乙方应严格按照国家、省、市、县法律法规和规范性文件规定范围内进行。

(2) 乙方未经甲方书面同意擅自转租给第三方而产生的一切安全由乙方承担，与甲方无关；乙方在其承租的房屋内为从事生产经营活动而找寻的合伙人（或合作人），合伙人（或合作人）的一切安全由乙方承担，与甲方无关。

(3) 乙方未被甲方禁止在租赁房产内从事生产、仓储、餐饮、娱乐、旅馆等经营活动的，乙方应依法办理市人北京相关法律法规手续，通过消防部门站

消防、天然气等相关部门审批后方可进行经营活动。

(6) 乙方应确保消防通道及安全出口的畅通，且不在配电箱、配电箱、灭火器等消防设施前堆放物品阻塞消防设施等。

(6) 乙方租用场所仅用作仓库时，确保不存放易燃易爆危险化学品，并告知甲方所存放的物品的危险特性。

(7) 乙方未被甲方禁止使用易燃易爆气体和将租赁场地用作开餐馆、洗浴、娱乐场所等活动的，乙方应依法办理市人北京相关法律法规手续，通过消防部门站

瓶装煤气外)不存放易燃易爆危险化学品。生产经营所必需的瓶装煤气须严格按照相关规定的用途和方法正确使用;煤气瓶须按相关规定定期送往技术检测部门进行检测,检测合格方能使用。

(8)乙方确保不在租赁场所进行私自隔间、隔楼等违章搭建,严禁“三合一”、“多合一”等现象发生(“三合一”场所指企业员工集体宿舍与生产作业、物资存放的场所相通连的家庭作坊式的企业;“多合一”场所指集生产加工、储存、经营、生活住宿等为一体的场所)。

(9)乙方确因生产经营需要在场所或仓库内存放少量危险化学品的,应书面通知甲方,在经过甲方书面同意后才可存放,同时告知储存的种类、数量及采取的防范措施。

当隐患无法排除时，乙方应向地方安全监督管理部门及相关政府部门汇报，并停止生产经营活动。

3、乙方作为承租方，有下列义务：

(1) 乙方在接收房屋时应尽到严格的验收义务，并将房屋存在的安全隐患问题在接收房屋后两日内及时书面告知甲方。否则视为乙方在接收租赁房屋时

将相关部门的安全检验合格报告告知甲方

附件三：

承诺函

致：合肥市住房租赁发展股份有限公司

我方为对招商公告表示完全响应，遵照招商公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认：（1）我方已仔细阅读并研究了贵方的合肥市住房租赁发展股份有限公司招商公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解房产情况；（2）我方完全同意招商公告制定的交易规则。

2. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

3. 我方承诺：（1）完全知晓并接受招商公告及所附租赁合同条款的全部内容；（2）若成功承租房产，在贵方出具《房产承租通知书》后5个工作日内与贵方签订合同。

特此承诺。

承诺人（盖章）

附件四：

报价单

房产地址	承寓.立恒工业广场一层西门面102室
面 积	1003.77m ²
报 价	_____万元/年
租金支付方式	<input type="checkbox"/> 季度 <input type="checkbox"/> 半年度 <input type="checkbox"/> 年度
意向承租户（签章）： 联系电话： 日 期：	

附件五

房产承租通知书

由本公司前于... 被确定为承商。立恒工业广场一

至州家属户，逾期视为放弃承租资格。

特此通知。

地址：合肥市住房租赁发展服务中心

联系电话：0551-68808000-4272

编号：34050146880800004272

2024年 月 日