

房屋租赁项目公告

项目名称	蜀山区长江西路 460 号底层南 4-5		
出租方	合肥市房屋租赁合同有限公司		
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假记载或严重误导，并对公告内容的真实性、完整性和准确性负责。		

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的相关情况主动向出租方咨询，充分了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成踏勘的意向承租人对视同已实地踏勘出租标的，确认承租范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的，不调整成交价。

出租人承诺：出租房屋内设施设备进行任何形式转租、转让、租赁、借、调换、合作经营等事宜。

8. 《房屋租赁合同》期满时,如乙方承租房屋已投入的装修、装潢费用未能如期收回,乙方所有和使用,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方,且不得提出任何补偿要求。
9. 承租人应无条件配合甲方随时安全检查,并按出租方要求对存在安全隐患的地方进行整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的物房屋进行安全整改资金。
10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。
11. 同等价格下,原承租人享有优先承租权。

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告

合房股份 敬告



(3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(4) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 授权委托书（附件 3）及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或法人签字按手印

(2) 递交：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或法人签字按手印

(3) 递交：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或法人签字按手印

（二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起 10 个工作日内退还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还，由意向承租人自行承担相应责任。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

（三）合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

1

2

（四）合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

（五）合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

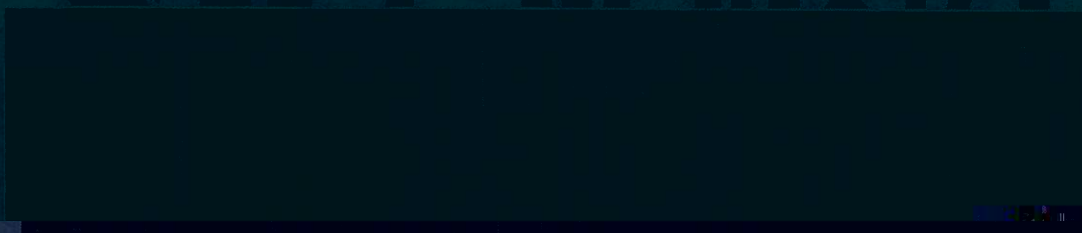
合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。

合房股份在 2020 年 12 月 31 日无交易保证金。



图一：标的所在位置（仅供参考，以实地踏勘为准）



图二：标的外观（仅供参考，以实地踏勘为准）



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: _____)

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方就

“ ”

“ ”

“ ”

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费 etc 项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时向甲方支付租金的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第 10 个工作日起算），乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，实际租赁天数保持不变。

3、乙方在接收房屋时应

三、维修责任：乙方承租后，房屋内设施、设备的维修责任由甲方承担。

3 个工作日内书面向甲方提出，甲方应及时整改，如乙方拒绝接收房屋，

甲方不承担任何责任。乙方在接收房屋时应填写《房屋交接单》，

如有损坏，乙方应在《房屋交接单》上注明，并由甲方签字确认。如乙方

在使用过程中发现房屋内设施、设备损坏，应及时通知甲方，甲方应在

接到通知后及时维修。

乙方在使用过程中不得擅自对房屋内设施、设备进行改造或拆除，

如有违反，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担相应的违约责任。乙方

在租赁期间应遵守国家的法律法规，不得从事任何违法活动。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行处置，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

5、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期限届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有。甲方有权自行处理。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利和义务

因不可抗力因素造成的房屋损毁：

1、因不可抗力因素造成房屋损毁（包括房屋漏水）的，甲方不承担责任，但甲方应承担。

1、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（设备）、消防设施（设备和管网）、空调设施（设备和管网）、暖气设施（设备和管网）、其他设施（设备和管网）等）。

甲方在交付房屋前，应保证房屋符合下列条件：

1、房屋结构完好。

2、房屋设施完好。

3、甲方在交付房屋前，应保证房屋符合下列条件：

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约，甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离国家规定的强制性标准。

改造部分不得有任何形式的不当改造

2、乙方不得擅自转租或转让；

3、乙方自行承担维修费用，维修金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的，
或拒不配合甲方安全整改的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等
所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉
或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的；

第十一条 甲方违约责任

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前
前45日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币_____
元整(¥_____)。

3、在租赁期内，甲方擅自解除本合同的，甲方应赔偿乙方损失。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期间，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（3）未提前45日历天以书面形式通知甲方，但履行租期达两年及以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违约金一个半月租金元。

（4）未提前45日历天以书面形式通知甲方，且履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7. 田ノ六注

[illegible]

第十四章 特别约定

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

电子邮箱: _____

确性和畅通性,如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方,造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时,由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为
民法院各种法律文书的送达地址和联系方式,并接受最高人民法院于
2017年7月19日颁布的《关于统一法律适用标准提高司法公信力的意见》

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

(五) 乙方应无条件配合甲方的安全检查和整改，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话:

____年____月____日

投标函

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确
认并承诺：

[illegible]

1999年12月15日

2022年12月24日 星期六

[illegible]

Figure 1 shows a 2D hexagonal lattice. The lattice is composed of hexagonal cells. A central cell is highlighted in black. The cells are arranged in a regular hexagonal pattern. The diagram is labeled 'Figure 1' at the bottom.