

房屋租赁项目公告

项目名称	蜀山区长征西路460号底层南6
出租方	合肥市房屋租赁有限公司



8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进对安全整改，拒不整改的，出租方有权解除租赁合同并追究承租人的法律责任，出租方不承担任何因承租人的安全整改事宜。

10. 本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，与出租方签订的《房屋租赁合同》同时生效。

出租人（盖章）：_____ 承租人（盖章）：_____

出租人（签字）：_____ 承租人（签字）：_____

出租人（日期）：_____ 承租人（日期）：_____

出租人（电话）：_____ 承租人（电话）：_____

出租人（地址）：_____ 承租人（地址）：_____

出租人（身份证号）：_____ 承租人（身份证号）：_____

出租人（银行卡号）：_____ 承租人（银行卡号）：_____

出租人（支付宝账号）：_____ 承租人（支付宝账号）：_____

出租人（微信账号）：_____ 承租人（微信账号）：_____

出租人（电子邮箱）：_____ 承租人（电子邮箱）：_____

出租人（手机号码）：_____ 承租人（手机号码）：_____

出租人（身份证号码）：_____ 承租人（身份证号码）：_____

出租人（护照号码）：_____ 承租人（护照号码）：_____

出租人（驾照号码）：_____ 承租人（驾照号码）：_____

出租人（结婚证号码）：_____ 承租人（结婚证号码）：_____

出租人（户口本号码）：_____ 承租人（户口本号码）：_____

出租人（房产证号码）：_____ 承租人（房产证号码）：_____

出租人（土地证号码）：_____ 承租人（土地证号码）：_____

出租人（营业执照号码）：_____ 承租人（营业执照号码）：_____

出租人（税务登记证号码）：_____ 承租人（税务登记证号码）：_____

出租人（组织机构代码）：_____ 承租人（组织机构代码）：_____

出租人（统一社会信用代码）：_____ 承租人（统一社会信用代码）：_____

出租人（纳税人识别号）：_____ 承租人（纳税人识别号）：_____

出租人（开户行名称）：_____ 承租人（开户行名称）：_____

出租人（支行名称）：_____ 承租人（支行名称）：_____

出租人（柜员姓名）：_____ 承租人（柜员姓名）：_____



(3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

(2) 投标保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

6. 材料与报价单的递交

意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交投标文件的截止时间之后送达或未送达相关材料者，出租方将拒绝接收。

五. 交易保证金缴纳及处置

(一) 交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行安徽省合肥市庐阳支行

账号：34050146860800001737

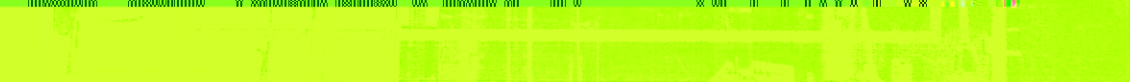
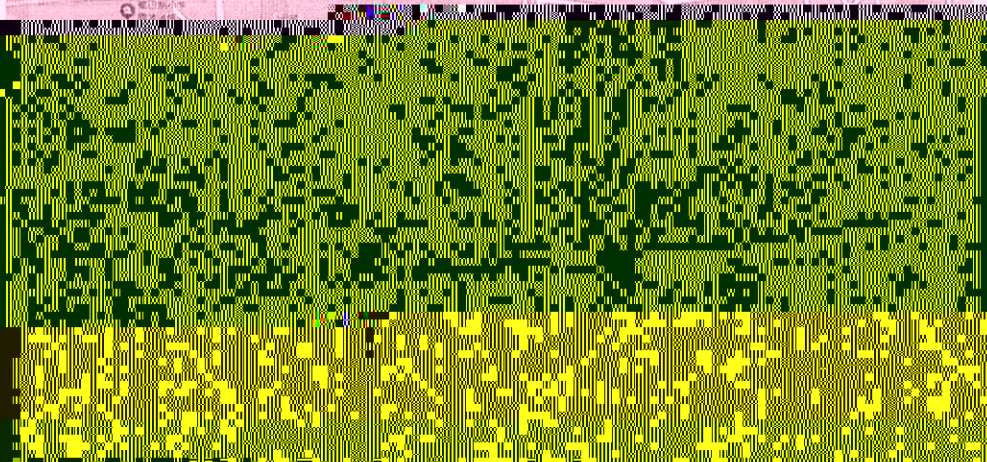
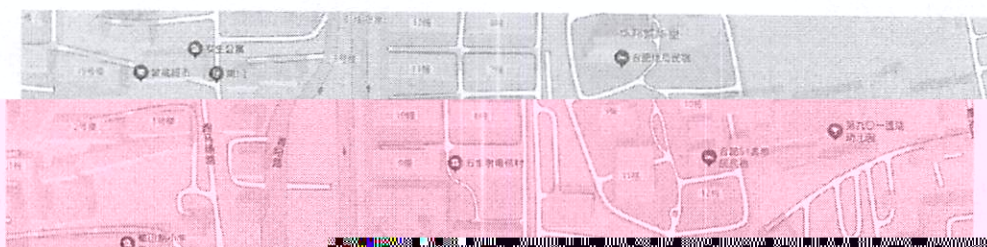
2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金；（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功，我单位不承担任何法律责任。

(二) 交易记录

时间	价格	数量
10:00:00	10.00	1000
10:00:01	10.01	2000
10:00:02	10.02	3000
10:00:03	10.03	4000
10:00:04	10.04	5000
10:00:05	10.05	6000
10:00:06	10.06	7000
10:00:07	10.07	8000
10:00:08	10.08	9000
10:00:09	10.09	10000
10:00:10	10.10	11000
10:00:11	10.11	12000
10:00:12	10.12	13000
10:00:13	10.13	14000
10:00:14	10.14	15000
10:00:15	10.15	16000
10:00:16	10.16	17000
10:00:17	10.17	18000
10:00:18	10.18	19000
10:00:19	10.19	20000
10:00:20	10.20	21000
10:00:21	10.21	22000
10:00:22	10.22	23000
10:00:23	10.23	24000
10:00:24	10.24	25000
10:00:25	10.25	26000
10:00:26	10.26	27000
10:00:27	10.27	28000
10:00:28	10.28	29000
10:00:29	10.29	30000
10:00:30	10.30	31000
10:00:31	10.31	32000
10:00:32	10.32	33000
10:00:33	10.33	34000
10:00:34	10.34	35000
10:00:35	10.35	36000
10:00:36	10.36	37000
10:00:37	10.37	38000
10:00:38	10.38	39000
10:00:39	10.39	40000
10:00:40	10.40	41000
10:00:41	10.41	42000
10:00:42	10.42	43000
10:00:43	10.43	44000
10:00:44	10.44	45000
10:00:45	10.45	46000
10:00:46	10.46	47000
10:00:47	10.47	48000
10:00:48	10.48	49000
10:00:49	10.49	50000
10:00:50	10.50	51000
10:00:51	10.51	52000
10:00:52	10.52	53000
10:00:53	10.53	54000
10:00:54	10.54	55000
10:00:55	10.55	56000
10:00:56	10.56	57000
10:00:57	10.57	58000
10:00:58	10.58	59000
10:00:59	10.59	60000
10:01:00	10.60	61000

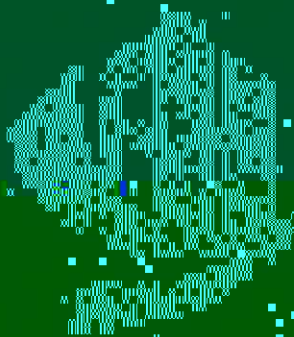




“...”

“...”

“...”



“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

“...”

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第八条 本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中免租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(二)款、第(四)款和第十二条第3款违约情形，则自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期。乙方_____

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租

金、违约金、水电费、物业费、物业管理费及其他应付款项。

若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方

追偿。乙方在承租期间，若发生任何安全事故或侵权行为，均由乙方自行承担责任，甲方不承担任何责任。乙方在承租期间，不得擅自转租、转借、抵押、担保或以其他方式处分本合同项下的房屋。

本合同自双方签字之日起生效，有效期为_____年。

甲方（出租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。
乙方（承租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。
本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

乙方（承租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

甲方（出租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

乙方（承租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

乙方（承租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

甲方（出租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

乙方（承租人）：_____，身份证号：_____，联系电话：_____，联系地址：_____。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延(视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算)，乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延。实

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除租赁合同另有约定外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备（包括但不限于

5、在租赁期限内，甲方如欲出售、赠与、互易、出资或以其他方式全部或部分变更租赁房屋的产权，应提前三十日通知乙方。

6 甲方应保证租赁房屋无产权纠纷，如有产权纠纷，由甲方

期内,房屋及附属设施设备(含门、窗、水、电、消防等设施)日常
维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承
担产生的相关费用,其同一、上且到该设施的维修、维护、安全管理、消

自上述事宜时,乙方应于次日,内将上述发现的又在隐患等*问题应
及时整改。

6、发生本合同第八条第3款情形的,乙方须书面告知甲方,否
则因乙方迟延履行告知义务产生的相关责任和损失由乙方自行承担。

乙方在经营时应协调好与其他业主以及物业公司之间的关

续租权(乙方在续租时,乙方应优先承租该房屋),在同等条件下享
有优先承租的权利。乙方就本合同承租期限、应遵守本合同的相关条款

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿。

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构部分的；

5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋二次结构的；

6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到3次的或拒不配合甲方安全检查的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥_____)，

并另行赔偿乙方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

_____ (或承租期四年以上的需履行租期过半)，无需承担违约责任；

4、租赁期内乙方未按_____ 支付租金的，除_____ 补交租金外，

每迟付一天应按照未支付租金日万分之八之标准向甲方支付违约金。

占用费。

差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十二条 乙方接收房屋后，该房屋内一切设施、家具、用品等均由乙方自行负责。

1.1 绪论

1.1.1 绪论

1.1.1.1 绪论

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥立启房屋租赁有限公司

1. 我方已仔细阅读了贵方发布的《合肥立启房屋租赁有限公司 2024 年度房屋租赁合同》（以下简称“招标文件”），并对招标文件的全部内容进行了充分理解。

2. 我方完全接受招标文件的所有条款、条件和规定。

3. 我方承诺，一旦中标，将严格按照招标文件的要求履行义务，并在规定时间内完成合同签订及款项支付。

4. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

5. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

6. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

7. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

8. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

9. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

10. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

11. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

12. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

13. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

14. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

15. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

16. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

17. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

18. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

19. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

20. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

21. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

22. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

23. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

24. 我方承诺，所提供的服务将符合招标文件中规定的各项标准和要求。

如我方中标，我方同意将本投标保证金作为履约保证金，若我方有违反招标文件中规定的义务，我方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

我方最终报价（人民币）：大与 元/年、小与 元/年