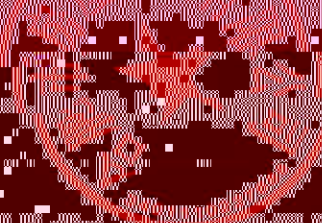


房屋租赁项目公告

项目名称

合肥市阜南

房屋出租



一、项目概况
1.1 项目名称：合肥市阜南
1.2 项目地点：合肥市阜南
1.3 项目规模：约10000平方米
1.4 项目用途：商业、办公、住宅等

二、项目介绍
2.1 项目背景：本项目位于合肥市阜南，地理位置优越，交通便利，周边配套设施完善。项目总建筑面积约10000平方米，其中商业用房约3000平方米，办公用房约4000平方米，住宅用房约3000平方米。项目建成后，将极大地提升该地区的商业、办公和居住水平。

序号	房屋名称	房屋地址	房屋面积	房屋用途	房屋租金	房屋押金	房屋备注
1	合肥市阜南	合肥市阜南	10000	商业、办公、住宅	10000	10000	

三、项目优势
3.1 地理位置优越：项目位于合肥市阜南，交通便利，周边配套设施完善。
3.2 项目规模大：项目总建筑面积约10000平方米，其中商业用房约3000平方米，办公用房约4000平方米，住宅用房约3000平方米。
3.3 项目用途广：项目建成后，将极大地提升该地区的商业、办公和居住水平。

四、项目联系方式
4.1 项目名称：合肥市阜南
4.2 项目地点：合肥市阜南
4.3 项目规模：约10000平方米
4.4 项目用途：商业、办公、住宅等

五、项目其他信息
5.1 项目名称：合肥市阜南
5.2 项目地点：合肥市阜南
5.3 项目规模：约10000平方米
5.4 项目用途：商业、办公、住宅等

三、承租方不得将房屋转租、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外经营并招租、担保、办公、出租等。

四、承租方应遵守出租方制度，若承租人不按委托方要求及时整改的，委托方有权停止合同并追究承租方违约责任。

五、承租方应负责安全管理工作和承租房屋发生的水、电、燃气、通讯（网络）、垃圾清运、物业管理、停车等相关费用。

6. 标的房屋按现状租赁。租赁期内，承租人对租赁房屋进行装修、装潢时，装修、装潢方案须经出租方书面同意，且装修、装潢不得破坏房屋结构；如擅自改动或破坏房屋结构，未经出租方许可擅自施工，经营的，出租方有权解除合同并追究承租方违约责任。

7. 租赁期内，如因承租方原因造成房屋及设施设备损坏的，承租方应负责维修或赔偿。如因出租方原因造成房屋及设施设备损坏的，出租方应负责维修或赔偿。如因不可抗力造成房屋及设施设备损坏的，双方互不承担责任。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整

改的，甲方有权解除租赁合同，并追究承租人的法律责任。

17.

18.

19.

20.

21.

22. 甲方承诺，本合同签订之日起，甲方将严格按照本合同约定履行义务，如甲方违反本合同约定，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

23. 乙方承诺，本合同签订之日起，乙方将严格按照本合同约定履行义务，如乙方违反本合同约定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

24. 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，自双方签字之日起生效。

25. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

26. 本合同签订地点：甲方住所地。

27. 本合同签订日期：2023年10月10日。

28. 甲方（盖章）：合方股份

29. 乙方（盖章）：合方股份

30. 甲方（签字）：[Signature]

31. 乙方（签字）：[Signature]

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

(1) 递交：投标人须在投标截止时间前将投标文件密封递交至本中心。

(2) 封装：材料需密封封装。

(3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系方式。

在本公告要求提交投标文件截止时间之前送达本中心封装投标文件的

5. 保证金支付以到账时间为准，意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账；

4. 如因不可抗力



2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因此发生争议的，由承租人自行承担。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

(1) 意向承租人提供虚假材料：故意伪造《营业执照》《资质证书》等文件。

渠道：《合肥市房产局网站》、《合肥市房产局微信公众号》、《合肥市房产局官方微博》。

意向承租人应随时上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担对承租人的及时关注相关信息的责任。

八. 联系方式

附件 1:

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米，用途为_____。

该房屋系_____所有，产权证号为_____，出租人承诺对该房屋享有合法处分权，且该房屋不存在任何抵押、查封等权利限制情形。

承租人承诺租赁该房屋用于_____，不得用于违法违规活动，不得擅自改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____个月。

租金标准为每月人民币_____元，支付方式为_____。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

出租人（盖章）：_____ 承租人（盖章）：_____

出租人（签字）：_____ 承租人（签字）：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据),否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的,甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除已还欠付款项,并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下,若履约保证金仍有剩余,乙方有权向甲方申请

、自____年____月____日至____年____月____日止,在____年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2.乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙方。

3.租金每二个月支付一次,每二个月为一期,乙方须在合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整

(¥_____),以后每期租金应在上一期付款前

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违

态；租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交付时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权自行处理，且无需承担赔偿责任。

1、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担；装修装饰须经甲方同意并以书面形式征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变房屋相邻房产人的产权界限，否则所造成的一切损失和引起的法律责任全部由乙方承担；甲方有权监督装饰装修施工过程，并有权提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及供电等基础设施设备进行改造或升级的，须事先征得甲方书面同意方可进行，改造升级的施工由乙方负责，所需各项费用均由乙方承担。设施改造

3、在房屋装饰装修及设施设备改造过程中，乙方必须加强施工安全管理，施工过程中发生的安全事故和人员伤亡等均由乙方承担

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

五、甲方同意乙方承租房屋用于经营国际象棋培训业务，乙方在

租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得从事任何违法活动，不得将房屋用于存放易燃、易爆、有毒、有害等危险物品，不得将房屋用于从事高噪音、高污染等经营活动，不得将房屋转租、转借、抵押、担保等，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿损失。

六、乙方在租赁期间，应妥善保管房屋及其附属设施，如有损坏，应及时通知甲方维修，如乙方故意损坏或重大过失造成房屋及其附属设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

七、乙方在租赁期间，应按时缴纳租金，如逾期不交，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方在租赁期间，应遵守物业管理规定，按时缴纳物业费、水电费等费用。

八、乙方在租赁期间，应遵守消防安全规定，不得私拉乱接电线，不得在楼道内堆放杂物，不得在室内使用明火，如违反规定造成火灾等事故的，乙方应承担全部责任。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，有效期为一年，期满后双方无异议的，自动续租。

十一、本合同未尽事宜，双方协商解决。

除本合同约定事项以外，合同履行

期间,乙方应负责附属设施设备的日常维护、保养、维修、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承

担产生的相应费用,若因乙方对设施设备维修、维护及安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损害事故的,责任方承担相应乙方应承担。因乙方应承担。

1、乙方负责附属设施设备的日常维护、保养、故障维修等事宜,所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故,其责任及损失由乙方承担,甲方因此承担任何责任或遭受损失的,有权向乙方追偿或索赔。

乙方应归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格

1、因房屋因城中建设需要或所在地段整体开发需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因自然灾害、政府政策调整等不可抗力因素致使房屋毁损、灭失或造成其他相关损失的。

3、其他不可预见的因素导致合同无法履行的。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同、收回房屋，并通知乙方限期腾空搬离。对于乙方承租期间所承租的房屋被

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期满后，乙方因装修原因需提前解除合同的，乙方

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准计付租金的1.3倍支付房产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条、乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的或对于突发安全消防事件处置操作失当而造成经济财产损

失，同时甲方有权据此单方面解除本合同

为甲方催收租金通知、安全通知、解除合同通知等材料以及人民法院各种诉讼文书送达地址为：

联系电话：_____

微信号：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为甲方与乙方联系、送达诉讼文书的地址。乙方如变更上述地址、电话、微信、QQ、电子邮箱，应在变更之日起三天内，书面告知甲方，并送达至甲方住所地人民法院。

乙方如违反上述约定，甲方有权采取包括但不限于公告送达、留置送达、委托送达等方式送达诉讼文书，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方如违反上述约定，甲方有权采取包括但不限于公告送达、留置送达、委托送达等方式送达诉讼文书，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方如违反上述约定，甲方有权采取包括但不限于公告送达、留置送达、委托送达等方式送达诉讼文书，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方如违反上述约定，甲方有权采取包括但不限于公告送达、留置送达、委托送达等方式送达诉讼文书，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方如违反上述约定，甲方有权采取包括但不限于公告送达、留置送达、委托送达等方式送达诉讼文书，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方如违反上述约定，甲方有权采取包括但不限于公告送达、留置送达、委托送达等方式送达诉讼文书，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

，因租赁房屋发生争议，双方应协商解决，协商不成的，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期(退租) 房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认：我方已仔细阅读过《合肥市房屋租赁有限公司

出租公告》

及附件

，

并承诺：

自公告发布之日起五个工作日内与贵方签订合同。

如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

特此承诺。

合肥市房屋租赁有限公司

（加盖公章）

日期：