

房屋租赁合同公告

项目名称	合肥市阜阳路五环大厦2楼办202部分房屋租赁		
出租方	合肥市房屋租赁有限公司		
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对内容的真实性、完整性和准确性负责。		
交易地点	合肥市房屋租赁有限公司（地址：合肥市庐阳区庐江路1102216）联系人：王主任，联系电话：1102216		
房屋用途	出租	装修期	价（万元）
能按预想	房屋租赁合同	2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不	
第2款，出租	租金及履约保证金支付	租金按修期15日，具体安排详见《房屋租赁合同》第一条租赁期限及租金支付。修期包含在租期内。	
自签订生效前交		2. 履约保证金为成交后首月租金总和，履约保证金在合同签订后，合同终止且承租人无违约保证金无息退还。	

二、承租条件

1. 承租承租人在租赁前应当仔细阅读《房屋租赁合同》及出租标的的相关情况，如有出租方提供，应当了解租赁房屋承租所涉及的相关法律法规并考虑接受；如承租人的意向承租人和出租人达成协议并签订租赁合同，承租人应当根据合同约定的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考，不作为确定房屋租金的依据，最终以标的的实际面积为准。标的实际面积与公告所列示建筑面积不符的，承租人应当

经营或经营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委

托人有权解除租赁合同并追究违约责任。

7. 租赁期内，如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而影响的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分为所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租人，且不得



9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除租赁合同并没收履约保证金，作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。

(一) 投标文件递交时间、地点

1. 递交截止时间：2023 年 12 月 5 日 15:00 前（开标前一小时）

2. 递交地点：合房资产运营部

(2) 法定代表人身份证复印件；

(3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；

(4) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料



- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖意向承租人公章或本人签字按手印。
- (2) 封装：材料需密封包装。
- (3) 标记：包装上标注项目标的、项目名称，并清楚标明意向承租人的名称及联系电话。

在本公告要求提供材料截止时间前，意向承租户持密封材料，至指定地点递交。

五. 交易保证金缴纳及处置

（一）交易保证金支付

1. 缴纳账号：

户名：合肥市房屋租赁有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司合肥滨湖支行

账号：34050146860800001737

2. 意向承租人必须在指定截止时间前，向出租标的对应的保证金缴纳账号足额汇入交易保证金。（缴款时需注明投标项目或标的号）

3. 投标保证金到账后，意向承租方可参与后续交易。

（二）交易保证金处置

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内返还（不计息）。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交

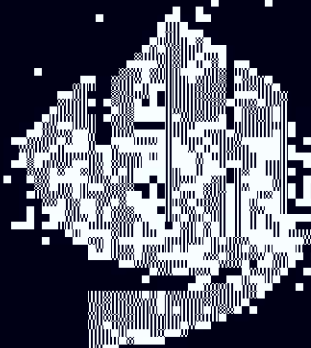
易保证金不予退还或扣除保证金 人同意

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
- (4) 承租人无正当理由放弃成交资格的；
- (5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签订《房屋租赁合同》的

附件 2

合房股份 2022 年年度报告

2022 年 12 月 31 日



合房股份
 HEFANG SHIYI

年度报告摘要

年度报告全文

年度报告全文

年度报告全文

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

甲方将位于_____房屋出租给乙方使用，房屋面积为_____平方米，用途为_____。乙方应在本合同第1款约定的租赁期限内，无本合同第十二条第（二）款、第（四）款和第十二条第3款违约情形，则自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的租金予以免除。该期间为免租期。乙方因违约造成损失的，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整（¥_____），乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》发出之日起_____日内将履约保证金支付给甲方。甲方收到履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方应在本合同签订之日起_____日内，将履约保证金存入甲方指定的银行账户。甲方收到履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方应在本合同签订之日起_____日内，将履约保证金存入甲方指定的银行账户。甲方收到履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方应在本合同签订之日起_____日内，将履约保证金存入甲方指定的银行账户。甲方收到履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方应在本合同签订之日起_____日内，将履约保证金存入甲方指定的银行账户。甲方收到履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

乙方应在本合同签订之日起_____日内，将履约保证金存入甲方指定的银行账户。甲方收到履约保证金后，应向乙方出具收款凭证。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等项目（乙方自用之场

口），甲方有权拒绝办理退租手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. _____年____月____日至_____年____月____日期间，租金为人民币_____元/年（¥_____）（含税）。自_____年____月____日起，每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号：

户 名：_____

账 号：_____

开户行：_____

合同期内如甲方变更收款账号，应及时将变更后的账号通知乙方。

3. 租金每三个月支付一次，每三个月为一期，乙方须在合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整（¥_____），以后每期租金应在上一期付款前向甲方支付。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同

向甲方支付租金

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物且乙方有权无偿地移走，乙方在移走前应当通知甲方，甲方要求乙方恢复至甲方交付时的状态的。

2. 对于乙方应当履行的义务，乙方

应当遵守下列规定：(1)乙方应当合理使用租赁物，不得擅自改变租赁物的用途，不得将租赁物转租他人使用。(2)乙方应当妥善保管租赁物，因乙方保管不善造成租赁物毁损、灭失的，乙方应当承担赔偿责任。

3. 乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

4. 乙方应当

按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

5. 乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

6. 乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7. 乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方应当按照约定的期限支付租金。乙方逾期支付的，应当支付违约金。乙方未按照约定的期限支付租金的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施和设备（包括但不限于用电设施（设备和线路）、用水设施（设备和管网）、门窗、燃气设施（若有）、消火栓箱、灭火器等）供乙方免费使用，但不承担租赁期间此类设备的检测、维修、使用、监管等义务，租赁期间此类设

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等事宜乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（一）因乙方原因解除合同以及租赁期间乙方违约导致甲方解除

乙方自行与补偿款项支付方协商，不得以此为由拒绝腾空退还房屋。

1、该房屋因城市建设需要或所在地段整体开发需要等被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因自然灾害、政府政策调整等不可抗力因素致使房屋毁损

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1. 擅自将渣口已建和 材

。

5. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

6. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

7. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

8. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

9. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

10. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

11. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

12. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

13. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

14. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

15. 本条中“渣口已建和 材”是指渣口已建和 材。

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前15日书面通知甲方，且已履行租期达两

个月的，乙方应赔偿甲方违约金_____元，并赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的损失；

（2）提前15日书面通知甲方，且已履行租期达两

个月的，乙方应赔偿甲方违约金_____元，并赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的损失；

（3）提前15日书面通知甲方，且已履行租期达两

个月的，乙方应赔偿甲方违约金_____元，并赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的损失；

（4）提前15日书面通知甲方，且已履行租期达两

个月的，乙方应赔偿甲方违约金_____元，并赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的损失；

（5）提前15日书面通知甲方，且已履行租期达两

个月的，乙方应赔偿甲方违约金_____元，并赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的损失；

（6）提前15日书面通知甲方，且已履行租期达两

个月的，乙方应赔偿甲方违约金_____元，并赔偿甲方因乙方提前解除合同而遭受的损失；

的损失权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、保全担保费、交通费、鉴定费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防安全责任由乙方承担，租赁期内如果发生因乙方经营违反安全消防规定、消防器材配备不齐全、安全管理混乱且不予整改的

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时

更新及通知，造成无法及时接收到甲方或甲方委托人员法院传票或文书等

品的损害，由乙方或第三人造成的全部损失，全部由乙方承担

保留追究乙方相关法律责任的权利。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事宜，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金和违约金，不足部分，甲方有权向乙方追偿。

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证，我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法