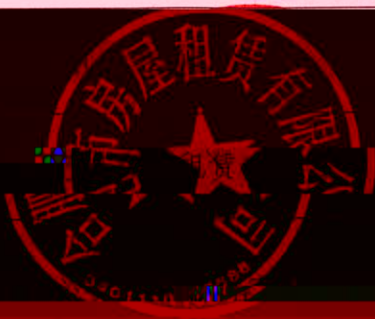


房屋租赁合同公告



房屋名称	房屋地址	房屋面积 (㎡)	房屋层数	房屋用途	租金 (元/月)	押金 (元)	其他说明
8号东方商城	18号东方商城	391.24	3	45	3,7848	3000	1. 房屋位于18号东方商城北区 2. 房屋用途为商业办公 3. 房屋租金为3,7848元/月 4. 房屋押金为3000元 5. 房屋租赁合同期限为3年 6. 房屋租赁合同自签订之日起生效 7. 房屋租赁合同一式两份，甲乙双方各执一份 8. 房屋租赁合同未尽事宜，双方协商解决 9. 房屋租赁合同解释权归甲方所有



6. 标的房屋按现状租赁。租赁期内,承租人对租赁房屋进行装修、装潢时,不得

9. 承租人在应充条件配备中甲方的安全设施,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。
10. 承租人在《成交确认书》出具之日起5个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。
11. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三. 承租人确定方式

本项目采取一次性报价,最高报价者得的方式确定承租人,最终成交结果以结果公告为准。

注:最高报价不得低于



- (1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；
- (2) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (3) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

3. 材料与报价单的递交

- (1) 签署：意向承租户递交的须加盖公章向承租人公章或本人签字按手印；
- (2) 封装：密封袋密封；
- (3) 标记：信封上应标注“意向承租户”字样，并标注“意向承租户姓名或单位名称”。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，合服市房屋租赁有限公司不予退还。

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，

- (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
- (2) 意向承租人之间相互串通的；
- (3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的；
- (4) 承租人无正当理由放弃成交资格的；
- (5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六、使用公告及《房屋租赁合同》

意向承租人在非组织安排范围内，私自向出租人缴纳租金或交易保证金，出租人不予承认，由此而给意向承租人造成的损失由意向承租人自行承担。

合服市房屋租赁有限公司

____年____月____日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

2. 如乙方在本条第1款约定的租赁期间内，无本合同第十条第（二）款、第（四）款和第十二条第3款违约情形，则自____年____月____日起至____年____月____日止的租金予以免除，该期间为免租期。如免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，

否则甲方有权不予退还。

3. 租金每三個月支付一次，每三個月送一次。已交租金合同簽訂之日起五个工作日内需向甲方支付否則租金人喊叫.....元整

05. 1. 根據《中華人民共和國民法典》第七百零三條規定

附錄：附錄

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日计算），乙方仍需按本合同约定的租赁期

态,租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回,已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方,否则甲方有权要求乙方恢复至租赁交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品,在本条第1款约定的房屋返还期届满后,视为乙方弃权上述物品的所有权,所有

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据

2、出租房屋,乙方如有使用水、电、燃气等,乙方应向出租房屋管理部门或需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构(含屋面防水)的日常维修,费用由甲方承担。

4、甲方按现状提供租赁房屋现有的附属设施设备(包括但不限于用电设施(设备和线路)、用水设施(设备和管网)、门窗、燃气设施(若有)、消防栓箱、灭火器等)供乙方免费使用,但不承担租赁期限内此类设备的检测、维修、使用、监管等义务,租赁期间此类设备发生安全责任事故,甲方不承担任何法律责任。

5、在租赁期限内,甲方如以出售、赠与、互易、出资或其他方式全部或部分变更租赁房屋的产权,应提前通知乙方(乙方)

6、甲方应保证租赁房屋无产权纠纷,如有产权纠纷,由甲方负责处理并承担相关责任,如因此给乙方造成损失的,由甲方负责赔偿。

第九条 乙方的权利义务

1、乙方

1、乙方应遵守国家和地方有关房屋租赁的规定,不得利用租赁房屋从事非法活动,不得将租赁房屋用于违法用途,不得将租赁房屋转租、转借、转让、抵押、质押、典当、担保、出租等,租赁期间该房屋产生的水费、电费、燃气费、电话费、物业费、取暖费、

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担费用。

故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方对设施设备使用不当、维护不当或监管不当所造成的安全责任事故，其责任及损失由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

5、乙方应按照国家有关部门要求配备灭火器并及时更新消防设施。

6、乙方应积极配合甲方及有关部门的安全消防检查，当甲方或有关部门进行安全检查时，乙方应予以配合，对检查中发现的安全隐患等问题应及时整改。

6、发生本合同第八条约定的违约情形时，乙方应承担违约责任。

8、合同到期前，乙方自愿继续承租的，应提前向甲方提出续租申请，经甲方同意后，双方应重新签订租赁合同。

交还并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

15.1 乙方应遵守下列规定：

15.2

15.3

15.4

15.5

15.6

15.7 乙方应遵守下列规定：

15.8 乙方应遵守下列规定：

15.9 乙方应遵守下列规定：

15.10 乙方应遵守下列规定：

15.11 乙方应遵守下列规定：

15.12 乙方应遵守下列规定：

15.13 乙方应遵守下列规定：

15.14 乙方应遵守下列规定：

15.15 乙方应遵守下列规定：

15.16 乙方应遵守下列规定：

15.17 乙方应遵守下列规定：

15.18 乙方应遵守下列规定：

15.19 乙方应遵守下列规定：

15.20 乙方应遵守下列规定：

15.21 乙方应遵守下列规定：

15.22 乙方应遵守下列规定：

15.23 乙方应遵守下列规定：

15.24 乙方应遵守下列规定：

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的，

2、擅自改变房屋用途的，

3、擅自拆改房屋承重结构或扩大房屋经营范围的，

4、擅自将房屋出租给违法、违章活动的，

5、无正当理由闲置房屋六个月以上，影响房屋正常使用的，

6、擅自将房屋转租、转让、转借、抵押、担保、典当、质押、

7、擅自改变房屋用途的，

8、擅自改变房屋结构、承重、用途、扩大经营范围的，

9、擅自改变房屋用途、扩大经营范围的，

10、擅自将房屋出租给违法、违章活动的，

11、擅自将房屋出租给违法、违章活动的，

12、擅自将房屋出租给违法、违章活动的，

13、擅自将房屋出租给违法、违章活动的，

第十四条 甲方违约责任

1、甲方违反本合同约定，擅自将房屋出租给违法、违章活动的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

2、甲方违反本合同约定，擅自将房屋出租给违法、违章活动的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

3、甲方违反本合同约定，擅自将房屋出租给违法、违章活动的，乙方有权解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

第十五条 本合同附件

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

2、乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。

3、乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。

4、租赁期间，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两

个月的，甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（2）提前30日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达一个月的，甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（3）提前15日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达十五天的，甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（4）提前7日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达七天的，甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（5）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（6）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（7）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（8）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（9）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（10）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

（11）乙方因不可抗力导致无法履行本合同的，应及时通知甲方，并提供相关证明。甲方应退还乙方已缴纳的租金，并支付违约金（其金额相当于本合同约定的租金总额的百分之十）。

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的 1.3 倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十二条

第十二条 乙方应依房屋租赁合同租赁房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

出租人应依房屋租赁合同出租房屋、附属设施设备及房屋

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时收到甲方通知或发生争议时

漏水、消防故障、房屋维修（~~不~~包括房屋主体结构损坏）等事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

第十五条 争议的解决方式

如本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决。协商不成时，可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并报相关部门备案。

本合同一式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

联系电话：

____年____月____日

)

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋

你以人即此公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求，条款

我们完全理解并接受，并承诺在中标后，严格按照招标文件的要求，履行义务，承担风险，并保证在规定的工期内，保质保量地完成工程。我们承诺，如果中标，我们将按照招标文件的要求，提供相应的担保，并承担相应的法律责任。我们承诺，如果中标，我们将按照招标文件的要求，提供相应的服务，并承担相应的法律责任。我们承诺，如果中标，我们将按照招标文件的要求，提供相应的服务，并承担相应的法律责任。

投标人（盖章）：
法定代表人（签字）：
日期：2023年10月10日

附：附件