

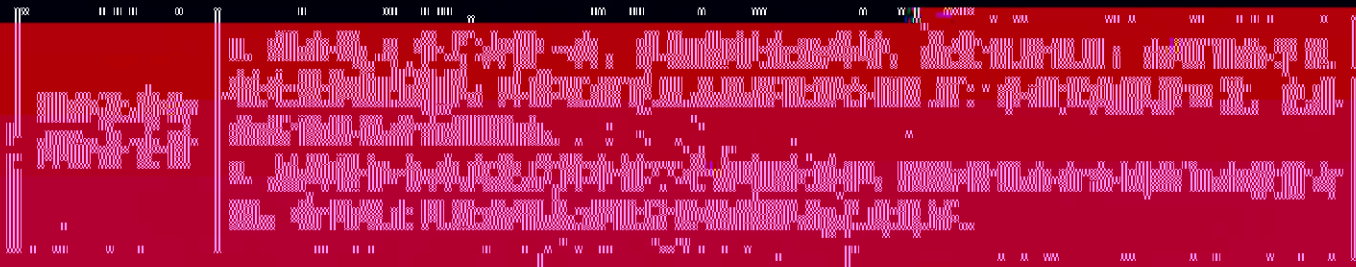
房屋租赁项目公告

项目名称	合肥市阜阳路五环大厦2楼楼梯口办201部分（房产证地址：庐阳区阜阳路五环大厦77号办402等9套房）		
出租方	合肥市房屋租赁有限公司		
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。		
交易监督部门	合肥市房屋租赁发展有限责任公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；		

公告期限 2024年2月18日9:30至2024年3月1日9:30

一、出租标的情况

出租标的物	所在层数	结构	建筑面积（m²）	租期（年）	免租金修期（天）	租金底价（万元/年）	交易保证金（元）
合肥市阜阳路五环大厦2楼楼梯口办201部分（房产证地址：庐阳区阜阳路五环大厦77号办402等9套房）	第2层	钢混	19	3	15	0.2964	500

[illegible][illegible][illegible]

www.merck.com
www.merck.com

[illegible]

2020年12月31日，公司总资产为1,000,000,000.00元，较年初增加100,000,000.00元，增幅为10.00%。

2020年12月31日，公司净资产为500,000,000.00元，较年初增加50,000,000.00元，增幅为10.00%。

2020年12月31日，公司流动资产为800,000,000.00元，较年初增加80,000,000.00元，增幅为10.00%。

2020年12月31日，公司非流动资产为200,000,000.00元，较年初增加20,000,000.00元，增幅为10.00%。



2020年12月31日，公司总资产为1,000,000,000.00元，较年初增加100,000,000.00元，增幅为10.00%。

2020年度利润分配方案

2020年度利润分配方案如下：

1. 2020年度利润分配方案如下：

2. 2020年度利润分配方案如下：

3. 2020年度利润分配方案如下：

4. 2020年度利润分配方案如下：

5. 2020年度利润分配方案如下：

6. 2020年度利润分配方案如下：

1. 法人需提交材料：

- (1) 企业法人登记证书副本复印件；
- (2) 法定代表人身份证复印件；
- (3) 保证金支付凭证（缴款记录凭证复印件）；
- (4) 投标函（附件2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

- (1) 个人身份证复印件；

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____



合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方

事宜，

一、

出租人（甲方）房屋地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____㎡，用途为_____

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

2. 如乙方在本合同约定的租赁期限内，因本合同第二条第

（二）款、第十七条和第十八条第3款违约情形，则自____年____月

起至____年____月____日止的租赁关系自动解除，逾期租金不退，乙方

应承担违约责任，并赔偿甲方损失。如乙方违约，甲方有权提前终止

本合同，乙方应承担违约责任。

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

甲方（出租人）：_____

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四章 房屋租金、支付方式、支付时间

4.1 乙方承租房屋租金为每月人民币 1000 元(大写：壹仟元整)，租金支付方式为：先付后租，乙方应于每月 10 日前向甲方支付当月租金。乙方逾期支付租金的，甲方有权按日向乙方收取逾期部分租金千分之五的违约金，逾期超过 15 日的，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约责任。

4.2 乙方承租房屋的水费、电费、燃气费、物业费等费用由乙方承担，乙方应于每月 10 日前向甲方支付当月费用。

4.3 乙方承租房屋的押金为人民币 1000 元(大写：壹仟元整)，乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内向甲方支付。

4.4 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.5 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.6 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.7 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.8 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.9 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.10 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.11 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.12 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.13 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

4.14 乙方承租房屋的租金、水费、电费、燃气费、物业费等费用，甲方有权在乙方支付的履约保证金中扣除。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期间自合同签订之日起第10个工作日起算），乙方仍需按本合同约定缴纳租金。

甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段的顺延，应

3、乙方在接收房屋时应对照房屋及附属设施收条进行全面查验，若发现房屋或附属设施设备存在质量或安全问题，应当于查验之日起

2个工作日内书面向甲方提出。

甲方在收到乙方书面通知后应及时予以核实，如确属甲方责任的，甲方应在接到通知之日起

3个工作日内予以修复或更换，如乙方在接收房屋时未提出异议，视为乙方认可房屋及附属设施符合合同约定，乙方在使用过程中发生任何质量问题，均与甲方无关。

乙方在使用过程中，不得擅自对房屋及附属设施进行改造、拆除、损坏，不得擅自改变房屋内部结构，乙方应合理使用房屋及附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及附属设施损坏的，乙方应承担修复或赔偿责任。

乙方在租赁期间，应遵守国家法律法规及物业管理规定，不得利用房屋从事违法活动，不得损害公共利益及他人合法权益。

态。租赁期内，乙方添置的设备形成的资产归乙方所有，乙方自行收回。已形成资产的，租赁期满后，乙方添置的设备形成的资产归甲方所有。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

丙方(公章)：_____

丁方(公章)：_____

戊方(公章)：_____

己方(公章)：_____

庚方(公章)：_____

辛方(公章)：_____

壬方(公章)：_____

癸方(公章)：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

丙方(公章)：_____

丁方(公章)：_____

戊方(公章)：_____

己方(公章)：_____

庚方(公章)：_____

辛方(公章)：_____

壬方(公章)：_____

癸方(公章)：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

丙方(公章)：_____

丁方(公章)：_____

戊方(公章)：_____

己方(公章)：_____

庚方(公章)：_____

辛方(公章)：_____

壬方(公章)：_____

癸方(公章)：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

丙方(公章)：_____

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

- 1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。
- 2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的相关证照复印件。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

日期:

甲方(盖章):

日期:

乙方(盖章):

日期:

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方(盖章): 乙方(盖章):

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

维修保养记录

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

26

27

28

【注】前项所称租金，是指本合同约定的租金，不包括乙方应缴纳的物业管理费、水电费、燃气费、电话费、有线电视费、网络费、停车费等。乙方应缴纳的上述费用，乙方应另行向相关管理部门或物业服务企业缴纳。乙方应缴纳的上述费用，乙方应另行向相关管理部门或物业服务企业缴纳。

1. 乙方应遵守国家及地方有关房屋租赁的法律法规，不得将房屋用于非法用途，不得损害房屋结构及附属设施。

2. 乙方应妥善保管房屋，不得擅自改变房屋结构及附属设施。如因乙方原因造成房屋损坏的，乙方应承担修复责任。

3. 乙方应按时缴纳租金，逾期缴纳的，甲方有权按日加收滞纳金。

4. 乙方应遵守物业管理规定，不得在公共区域堆放杂物，不得大声播放音乐，不得在公共区域吸烟等。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；
- 4、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 5、未经甲方书面同意擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 2 次的；

7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；

8、利用该房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按_____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前 45 日以书面形式通知乙方，否则按本合同约定违约金人民币_____元整(¥_____)。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第(四)款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意,乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的,甲方有权要求乙方赔偿损失,并有权要求乙方恢复原状。

3、租赁期内,乙方因经营不善等原因需提前解除合同的,应书面通知甲方,并按如下方法处理:

(1)提前45日历天以书面形式通知甲方,且已履行租期达两年及以上的(其中租期四年以上的需履行租期过半),无需承担违约责任;

(2)提前45日历天以书面形式通知甲方,履行租期未达两年的(其中租期四年以上的未履行租期过半的),需向甲方支付违约金一个月租金元。

31

(3)不提前45日历天以书面形式通知甲方,且履行租期未达两年的(其中租期四年以上的未履行租期过半的),需向甲方支付违约金三个月租金元。

4、租赁期内乙方未按约定时间支付租金的,除须补交租金外,每迟付一天应按照未付租金日万分之四的标准支付违约金。若符合本合同第十条第(四)款第2、3情形的,甲方仍有权行使第十条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.8倍处处理占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径解决，

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

各方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时，应第一时间通知对方。

四、违约责任及争议解决

4.1 任何一方违反本协议约定，给对方造成损失的，应承担违约责任。

4.2 本协议适用中华人民共和国法律。

4.3 本协议项下发生的任何争议，双方应友好协商解决。

4.4 本协议自双方签字之日起生效，有效期为_____年。

4.5 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
4.6 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4.7 本协议自双方签字之日起生效，有效期为_____年。
4.8 本协议项下发生的任何争议，双方应友好协商解决。
4.9 本协议适用中华人民共和国法律。
4.10 任何一方违反本协议约定，给对方造成损失的，应承担违约责任。

4.11 本协议自双方签字之日起生效，有效期为_____年。
4.12 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4.13 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.14 本协议自双方签字之日起生效，有效期为_____年。

4.15 本协议项下发生的任何争议，双方应友好协商解决。

4.16 本协议适用中华人民共和国法律。

4.17 任何一方违反本协议约定，给对方造成损失的，应承担违约责任。

4.18 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4.19 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

第十二条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十六条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十七条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：
法定代表人（签字）：
乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
丙方（盖章）：
法定代表人（签字）：

丁方（盖章）：
法定代表人（签字）：
戊方（盖章）：
法定代表人（签字）：
己方（盖章）：
法定代表人（签字）：

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件, 充分了解标的情况