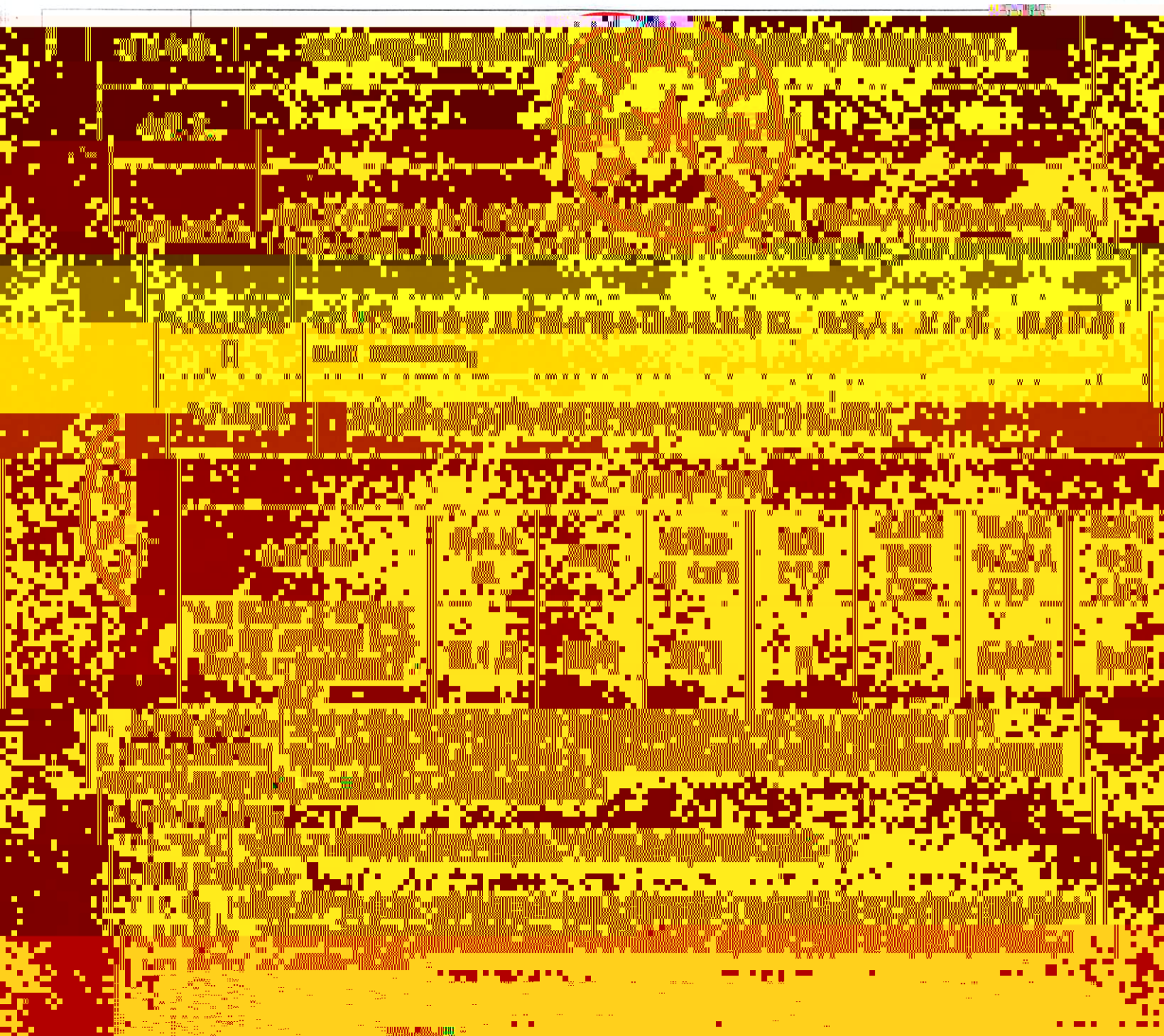
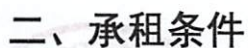


房屋租赁项目公告





二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的,确认了标的范围、面积并认可租赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

[illegible]

Figure 1. Structure of the protein. The protein is a hexamer, composed of six subunits. The subunits are arranged in a hexameric pattern, with one subunit highlighted in yellow and orange. The structure is shown in a perspective view, with a grid of axes in the background.

[illegible][illegible]

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, understanding its scope, and determining its impact.

1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, understanding its scope, and determining its impact.

[illegible]

Figure 1. The effect of the number of trials on the number of correct responses. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all conditions. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all conditions. The number of correct responses was significantly higher than the number of incorrect responses in all conditions.

Figure 1. The effect of the number of iterations on the accuracy of the proposed algorithm. The accuracy of the proposed algorithm increases with the number of iterations. The accuracy of the proposed algorithm is 100% when the number of iterations is 1000.

8.《房屋租赁合同》期满或终止时,承租人投入的装修、装潢部分无法归出租方所有和使用,该装修装潢归承租人所有,承租方迁出前,承租方不得提出任何

议的,出租方有权扣除保证金内并足额扣除已方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。

10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。

11.其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三.承租人确定方式

本项目采取一次性报价,最高报价者得的方式确定承租方。具体方式详见附件

注:现场报价,由本公司公开喊价的最高报价,如无人叫价,则由本公司指定报价者,该意向方直接中标。如几方报价相同,现场进行一轮报价。

(4) 投标函（附件2）。

备注：本招标文件中所有带“*”号条款均须遵照执行。

— 3 —

28

82%



— 4 —

本招标文件中所有带“*”号条款均须遵照执行。

— 5 —



1. 合同签订生效后，承租人缴纳的保证金不得转为首期租金和其他费用，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 承租人应在成交后与出租人签署租赁合同。出租人应在与承租人签署一致或协商一致租赁合同并注报还时，将意向承租人缴纳的保证金退还意向承租人。

3. 意向承租人应如实提供个人信息，不得提供虚假信息，不得弄虚作假。

4. 意向承租人提供虚假信息，骗取成交资格，一经查实，将取消其成交资格。

七. 其他说明

1. 意向承租人应在成交后，将成交结果公示发布网址（网址：<http://www.hfgfgs.com>）向意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时了解相关信息的责任。

八. 联系方式

项目负责人：孙工，联系电话：62988856；现场踏勘：陈工，联系电话：13855187078；

附件 1

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

1. 房屋租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

、第一航次、第二航次、第三航次、第四航次的情形，则自 年 月

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整(¥_____),乙方应在《成

合同期满或合同解除后,乙方应及~~时~~支付承租期间应支付的租

金、水电费、物业费、采暖费等。(以乙方同甲方提交费用交纳/结清证明为依据),乙方如有将租金用于其他用途的,

甲方有权解除本合同,并追究乙方违约责任。

甲方(章)

5

是,乙方用上述房屋抵顶欠款的证据应取得银行或保险公司的保证金支付凭证,否则甲方有权拒绝办理退还手续。

第四条 房屋租金、交纳方式、交纳时间

1. 自 年 月 日至 年 月 止的期间,租金总额为 元/年(¥) (含税) 自 年 月 日起,每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增 %。具体租赁期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙方。

3. 租金每三个月支付一次,每三个月为一期,乙方应在合同期开始之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币 _____元正(¥),以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

内将房屋交付乙方使用。

乙方未在约定时间内及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任。乙方未按约定时间支付租金的，甲方有权要求乙方补交租金，逾期不支付的，甲方有权解除合同，实际损失乙方不进行赔偿。如为甲方已交付，租赁期间租金由

甲方承担，乙方不承担任何责任。

乙方应遵守：

1、乙方不得擅自改变房屋结构，不得将房屋转租、转借、抵押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、

赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、赠与、转让、出租、出借、抵押、担保、

乙方在租赁房屋时，附属设施设备存在质量或安全问题，应当于承租之日起

5个工作日内向甲方提出书面异议，要求甲方整改，甲方有权拒绝整改，

态。租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交付时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处置，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋装修：乙方如需对房屋进行装饰、装修或改造，须事先征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变房屋主体结构及承重结构，不得进行违法活动，不得损害公共利益。

乙方在装修过程中，应遵守国家有关消防、安全、环保等法律法规，不得在公共区域堆放材料、垃圾，不得影响邻居正常生活。乙方装修产生的费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

乙方装修完成后，应向甲方提供装修竣工图及相关资料，并接受甲方的验收。如乙方装修不符合要求，甲方有权要求乙方整改，直至符合标准为止。乙方装修造成房屋损坏的，应承担修复责任，并赔偿甲方损失。

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿或索赔。

1.7 乙方负责房屋附属设施设备

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同

44-7-2-Sub A-10

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-09-2001 BY SP-6 BTJ/KJS

Abstract

“...የጊዜ ልዩነት እና የቦታ ልዩነት በመጠቀም የሚፈጸሙ ስራዎች ሊከናወኑ ይችላሉ። ሆኖም ፣ ለጊዜ ልዩነት ስራዎች የሚፈጸሙበት ሰዓት ሊለዩ ይችላል። ለቦታ ልዩነት ስራዎች ሲቀረጹ ሰዓታቸው ሊለዩ ይችላል። ለምሳሌ ፣ ለጊዜ ልዩነት ስራዎች የሚፈጸሙበት ሰዓት ሊለዩ ይችላል። ለቦታ ልዩነት ስራዎች ሲቀረጹ ሰዓታቸው ሊለዩ ይችላል።

[illegible]

2.5.2 4.1-4.2 4.3 4.4 4.5 4.6 4.7 4.8 4.9 4.10 4.11 4.12 4.13 4.14 4.15 4.16 4.17 4.18 4.19 4.20 4.21 4.22 4.23 4.24 4.25 4.26 4.27 4.28 4.29 4.30 4.31 4.32 4.33 4.34 4.35 4.36 4.37 4.38 4.39 4.40 4.41 4.42 4.43 4.44 4.45 4.46 4.47 4.48 4.49 4.50 4.51 4.52 4.53 4.54 4.55 4.56 4.57 4.58 4.59 4.60 4.61 4.62 4.63 4.64 4.65 4.66 4.67 4.68 4.69 4.70 4.71 4.72 4.73 4.74 4.75 4.76 4.77 4.78 4.79 4.80 4.81 4.82 4.83 4.84 4.85 4.86 4.87 4.88 4.89 4.90 4.91 4.92 4.93 4.94 4.95 4.96 4.97 4.98 4.99 5.00 5.01 5.02 5.03 5.04 5.05 5.06 5.07 5.08 5.09 5.10 5.11 5.12 5.13 5.14 5.15 5.16 5.17 5.18 5.19 5.20 5.21 5.22 5.23 5.24 5.25 5.26 5.27 5.28 5.29 5.30 5.31 5.32 5.33 5.34 5.35 5.36 5.37 5.38 5.39 5.40 5.41 5.42 5.43 5.44 5.45 5.46 5.47 5.48 5.49 5.50 5.51 5.52 5.53 5.54 5.55 5.56 5.57 5.58 5.59 5.60 5.61 5.62 5.63 5.64 5.65 5.66 5.67 5.68 5.69 5.70 5.71 5.72 5.73 5.74 5.75 5.76 5.77 5.78 5.79 5.80 5.81 5.82 5.83 5.84 5.85 5.86 5.87 5.88 5.89 5.90 5.91 5.92 5.93 5.94 5.95 5.96 5.97 5.98 5.99 6.00 6.01 6.02 6.03 6.04 6.05 6.06 6.07 6.08 6.09 6.10 6.11 6.12 6.13 6.14 6.15 6.16 6.17 6.18 6.19 6.20 6.21 6.22 6.23 6.24 6.25 6.26 6.27 6.28 6.29 6.30 6.31 6.32 6.33 6.34 6.35 6.36 6.37 6.38 6.39 6.40 6.41 6.42 6.43 6.44 6.45 6.46 6.47 6.48 6.49 6.50 6.51 6.52 6.53 6.54 6.55 6.56 6.57 6.58 6.59 6.60 6.61 6.62 6.63 6.64 6.65 6.66 6.67 6.68 6.69 6.70 6.71 6.72 6.73 6.74 6.75 6.76 6.77 6.78 6.79 6.80 6.81 6.82 6.83 6.84 6.85 6.86 6.87 6.88 6.89 6.90 6.91 6.92 6.93 6.94 6.95 6.96 6.97 6.98 6.99 7.00 7.01 7.02 7.03 7.04 7.05 7.06 7.07 7.08 7.09 7.10 7.11 7.12 7.13 7.14 7.15 7.16 7.17 7.18 7.19 7.20 7.21 7.22 7.23 7.24 7.25 7.26 7.27 7.28 7.29 7.30 7.31 7.32 7.33 7.34 7.35 7.36 7.37 7.38 7.39 7.40 7.41 7.42 7.43 7.44 7.45 7.46 7.47 7.48 7.49 7.50 7.51 7.52 7.53 7.54 7.55 7.56 7.57 7.58 7.59 7.60 7.61 7.62 7.63 7.64 7.65 7.66 7.67 7.68 7.69 7.70 7.71 7.72 7.73 7.74 7.75 7.76 7.77 7.78 7.79 7.80 7.81 7.82 7.83 7.84 7.85 7.86 7.87 7.88 7.89 7.90 7.91 7.92 7.93 7.94 7.95 7.96 7.97 7.98 7.99 8.00 8.01 8.02 8.03 8.04 8.05 8.06 8.07 8.08 8.09 8.10 8.11 8.12 8.13 8.14 8.15 8.16 8.17 8.18 8.19 8.20 8.21 8.22 8.23 8.24 8.25 8.26 8.27 8.28 8.29 8.30 8.31 8.32 8.33 8.34 8.35 8.36 8.37 8.38 8.39 8.40 8.41 8.42 8.43 8.44 8.45 8.46 8.47 8.48 8.49 8.50 8.51 8.52 8.53 8.54 8.55 8.56 8.57 8.58 8.59 8.60 8.61 8.62 8.63 8.64 8.65 8.66 8.67 8.68 8.69 8.70 8.71 8.72 8.73 8.74 8.75 8.76 8.77 8.78 8.79 8.80 8.81 8.82 8.83 8.84 8.85 8.86 8.87 8.88 8.89 8.90 8.91 8.92 8.93 8.94 8.95 8.96 8.97 8.98 8.99 9.00 9.01 9.02 9.03 9.04 9.05 9.06 9.07 9.08 9.09 9.10 9.11 9.12 9.13 9.14 9.15 9.16 9.17 9.18 9.19 9.20 9.21 9.22 9.23 9.24 9.25 9.26 9.27 9.28 9.29 9.30 9.31 9.32 9.33 9.34 9.35 9.36 9.37 9.38 9.39 9.40 9.41 9.42 9.43 9.44 9.45 9.46 9.47 9.48 9.49 9.50 9.51 9.52 9.53 9.54 9.55 9.56 9.57 9.58 9.59 9.60 9.61 9.62 9.63 9.64 9.65 9.66 9.67 9.68 9.69 9.70 9.71 9.72 9.73 9.74 9.75 9.76 9.77 9.78 9.79 9.80 9.81 9.82 9.83 9.84 9.85 9.86 9.87 9.88 9.89 9.90 9.91 9.92 9.93 9.94 9.95 9.96 9.97 9.98 9.99 10.00 10.01 10.02 10.03 10.04 10.05 10.06 10.07 10.08 10.09 10.10 10.11 10.12 10.13 10.14 10.15 10.16 10.17 10.18 10.19 10.20 10.21 10.22 10.23 10.24 10.25 10.26 10.27 10.28 10.29 10.30 10.31 10.32 10.33 10.34 10.35 10.36 10.37 10.38 10.39 10.40 10.41 10.42 10.43 10.44 10.45 10.46 10.47 10.48 10.49 10.50 10.51 10.52 10.53 10.54 10.55 10.56 10.57 10.58 10.59 10.60 10.61 10.62 10.63 10.64 10.65 10.66 10.67 10.68 10.69 10.70 10.71 10.72 10.73 10.74 10.75 10.76 10.77 10.78 10.79 10.80 10.81 10.82 10.83 10.84 10.85 10.86 10.87 10.88 10.89 10.90 10.91 10.92 10.93 10.94 10.95 10.96 10.97 10.98 10.99 11.00 11.01 11.02 11.03 11.04 11.05 11.06 11.07 11.08 11.09 11.10 11.11 11.12 11.13 11.14 11.15 11.16 11.17 11.18 11.19 11.20 11.21 11.22 11.23 11.24 11.25 11.26 11.27 11.28 11.29 11.30 11.31 11.32 11.33 11.34 11.35 11.36 11.37 11.38 11.39 11.40 11.41 11.42 11.43 11.44 11.45 11.46 11.47 11.48 11.49 11.50 11.51 11.52 11.53 11.54 11.55 11.56 11.57 11.58 11.59 11.60 11.61 11.62 11.63 11.64 11.65 11.66 11.67 11.68 11.69 11.70 11.71 11.72 11.73 11.74 11.75 11.76 11.77 11.78 11.79 11.80 11.81 11.82 1

[illegible]

22. <http://www.who.int/mediacentre/factsheets/fs204/en/>

1. *For the purpose of this section, the term "person" shall include any individual, partnership, corporation, association, trust, or other legal entity.*
 2. *For the purpose of this section, the term "person" shall include any individual, partnership, corporation, association, trust, or other legal entity.*

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿:

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的;

2、逾期支付租金超过 30 日且无补救;

3、乙方擅自改变房屋用途或转租他人使用或经营_____(币种)_____元;

4、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用;

5、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

6、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

7、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

8、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

9、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

10、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

11、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

12、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

13、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

14、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

15、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

16、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

17、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

18、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

19、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

20、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

21、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

22、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

23、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

24、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

25、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

26、乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元;

乙方擅自将房屋转租、转让或转借他人使用或经营_____(币种)_____元。

第十一条 甲方违约责任

1、甲方未按约定时间交付房屋，每延迟一天应按____元/天的标准支付违约金(或按延迟的时间对租赁期限作相等的顺延)。

2、租赁期内，因甲方单方面原因需提前解除合同的，甲方应提前 45 日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币____元整(¥ _____)。

3、如因该房屋的产权纠纷给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

第十二条 乙方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥ _____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装修、改造或

1. 乙方应遵守甲方要求乙方恢复原状

3、租赁期内，乙方因经营不善等原因需提前解除合同的，应书面通知甲方，并按如下方法处理：

（1）提前45 日历天以书面形式通知甲方，且已履行租期达两年或以上的（其中租期四年以上的需履行租期过半），无需承担违约责任；

（2）提前45 日历天以书面形式通知甲方，履行租期未达两年的（其中租期四年以上的未履行租期过半的），需向甲方支付违约金

的相关权利。

5. 租赁期满或合同解除后,乙方未约定时间腾空并返还甲方房屋的,每延迟一天按最后一期租金标准及租金的1%计收违约金。

力经官建反安全消防规定 消防器材配备不齐全 安全管理混乱日本

WILL VAIT

联系

联系地址: _____

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时进行书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方应对其提供的上述信息承担真实性、准确性、完整性、及时性、合法性的保证责任。乙方一旦发生变更以上情形，甲方有权进行任何调查核实，如甲方发现乙方未采取纠正、补救措施，并有权采取扣押、催场等被控控方措施，故由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检查，并按甲方要求进行安全整改，拒不整改的，甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约保证金。

可以向房屋所在地人民法院起诉。

第十六条 本合同经双方签字或盖章后生效，并据相关部门备案。

本合同壹式陆份，其中甲方执叁份，乙方执贰份，相关部门备案壹份，均具有相同法律效力。

附件一：《房屋使用移交表》

附件二：《到期（退租）房产收回表》

附件三：《安全经营管理责任协议书》

甲方：

乙方：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

地址：

地址：

联系电话：

电话：

联系电话：

年 月 日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均真实、有效、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。