

房屋租赁项目公告

项目名称	漕冲批发市场三期 36 栋 112
出租方	合肥市房屋租赁有限公司



出租方承诺：出租房屋符合国家法律法规规定，不存在权属纠纷、抵押、查封等权利限制情况，且房屋符合出租条件，不存在安全隐患。

交易监督部门：合肥住房租赁发展股份有限公司纪检监察室，联系人：王主任，联系电话：0551-62988096；

公告期限：自公告之日起 10 个工作日。

一、出租标的情况

出租标的	所在层数	结构	建筑面积 (m ²)	租期 (年)	免租金修期 (天)	租金底价 (元/年)	交易保证金 (元)
漕冲批发市场三期 36 栋 112	第 1 层	钢混	84.29	3	15	0.5052	2000

1. 标的坐落位置：漕冲批发市场三期 36 栋 112

2. 标的权属情况：该标的有不动产权证书；标的无权属纠纷，委托方将提供该标的的权利证书或租赁证明，方便承租人办理相关证照。

3. 标的其他情况：

(1) 主体：承租人自行装修，无平面图，装修按照出租方意见进行。

4. 附属设施设备：

(1) 电：已接至房产配电箱，室内用电由承租人自行负责（任何不定部分，承租人自行接至电表，费用由承租人自行缴纳）；(2) 水：已接至房产公共户，费用由承租人自行缴纳。

(3) 燃气：无天然气接通。

5. 用途描述：不得从事产生重油烟、油污、刺激性气味的业态，禁止出售、存储易燃易爆有毒有害及法律禁止的产品等产品。

6. 原承租人拥有优先承租权

房屋租赁用途要求：1. 租赁房屋的用途为商业服务。

2. 承租人使用上述房屋须符合相关法律法规要求，如由此造成承租人不按预期使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人自行承担。

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的，就出租标的实际情况主动向出租方咨询，自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定；完成登记的意向承租人都须实地踏勘出租标的，确认了标的范围、面积并认可租赁要求等，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。

3. 公告所列示的标的建筑面和仅作参考，不作为确定房屋租金的依据。

4. 承租人不得将承租房屋进行任何形式的转租、分租、转让、转借、调换、合作经营或联营，不得将该租赁房屋及设施设备对外实施抵押、担保、处分，否则委托方有权责令承租人停业整改，若承租人未按委托方要求及时整改的，委托方有权终止合同。

5. 租赁期内，承租人负责租赁房屋及设施设备日常维护及保养，并承担租赁期间内房屋及设施设备损坏的维修费用。

6. 承租人不得擅自改变房屋结构，未经出租方许可擅自施工、经营的，出租方有权解除《房屋租赁合同》。承租人应立即恢复原状，给出租方或第三人造成的损失应由承租人承担赔偿责任。租赁房屋的装修、装潢费用及租期内房屋的维修费用全部由承租人自行承担。

7. 租赁期内，如因法律法规及市政规定需要拆除或改造租赁房屋而导致合同解除的，租金按照实际租赁时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方

承租人在租赁期限内，如欲转租、转让或转借该房屋，必须事先经出租人书面同意，擅自转租、转让或转借他人使用的，出租人有权解除该租赁合同，并有权没收其押金。

承租人在租赁期限内，如欲提前退租，必须提前和出租人联系，协商一致后，方可退租。

出租人承诺

出租人承诺该房屋产权清晰，不存在任何抵押、查封等权利限制，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

出租人承诺该房屋不存在任何权属纠纷，且该房屋符合出租条件，出租人有权出租。

(4) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

2. 个人需提交材料

(1) 个人身份证复印件（或者身份证明材料）；

(2) 保证金支付凭证（或银行承兑汇票）；

(3) 投标函（附件 2）。

备注：如代理人投标需携带身份证明材料复印件及授权委托书原件；

1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内返还（不计息）。
2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或延迟退还，~~合房股份不承担责任~~，^{智施市房屋租赁有限公司不承担责任}。
3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予返还，
 - (1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；
 - (2) 意向承租人之间相互串通的；
 - (3) 意向承租人~~其他不良行为~~。



附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



合房股份
HEFANG SHARES

房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

根据《中华人民共和国民法典》第XX条的规定，为明确各方

权利义务，经各方协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

一、协议主体

甲方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

乙方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

丙方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

丁方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

戊方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

己方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

庚方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

辛方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

壬方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

癸方：[姓名/名称]，身份证号/统一社会信用代码：[号码]

甲乙方共同承担本协议项下的全部法律责任。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议一式XX份，各方各执XX份，具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，由各方协商解决。

本协议签订日期：XXXX年XX月XX日。

本协议签订地点：[地点]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

本协议签订人：[姓名/名称]。

合同期满或合同解除后，乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等款项(以乙方向甲方提交费用交纳/结清证明为依据)，否则甲方将暂不予退还履约保证金直至乙方支付完毕上述款项。若乙方未支付上述费用的，甲方有权从乙方支付的履约保证金中扣除上述欠付款项，并有权就不足部分向乙方追偿。

上述情形下，若履约保证金仍有剩余，乙方有权向甲方申请退还，但申请退还时应提交履约保证金收据原件或履约保证金支付凭证，否则甲方有权不予退还。

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 5 个工作日

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无损地移交甲方，否则甲方有权要求乙方赔偿损失。

乙方有权在收回房屋后自行处理，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1. 甲方在收取房屋租金后应当及时

五、甲方应当负责房屋及其附属设施的日常维修，费用由甲方承担。

六、甲方应当保证房屋及其附属设施的安全，不得将房屋出租给不符合安全条件的承租人。甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。

七、甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。

八、甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。

九、甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。

十、甲方应当对房屋及其附属设施进行定期检查，发现问题及时维修。

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

10.1 本合同经双方协商一致，可以解除。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：
（1）乙方未按约定用途使用房屋，经甲方书面通知后，拒不改正的；
（2）乙方未按约定时间支付租金，逾期超过 30 日的；
（3）乙方擅自将房屋转租、转借、抵押、担保或以其他方式处分房屋的；
（4）乙方利用房屋从事违法、违规活动的；
（5）乙方严重损害房屋结构或设施设备的；
（6）乙方有其他严重违约行为的。

10.2 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：
（1）甲方未按约定时间交付房屋，逾期超过 30 日的；
（2）甲方未按约定提供房屋，经乙方书面通知后，拒不改正的；
（3）甲方擅自将房屋转租、转借、抵押、担保或以其他方式处分房屋的；
（4）甲方利用房屋从事违法、违规活动的；
（5）甲方严重损害房屋结构或设施设备的；
（6）甲方有其他严重违约行为的。

10.3 本合同解除后，乙方应在 3 日内将房屋腾空并交还甲方。乙方未按约定时间交还房屋的，甲方有权自行进入房屋，并将乙方遗留物品搬出。乙方应承担由此产生的费用。甲方应在 3 日内将乙方押金退还乙方。甲方未按约定时间退还押金的，乙方有权要求甲方赔偿损失。

10.4 本合同解除后，乙方应将房屋恢复原状。乙方未按约定恢复原状的，甲方有权自行恢复，乙方应承担由此产生的费用。甲方应在 3 日内将乙方押金退还乙方。甲方未按约定时间退还押金的，乙方有权要求甲方赔偿损失。

10.5 本合同解除后，乙方应将房屋恢复原状。乙方未按约定恢复原状的，甲方有权自行恢复，乙方应承担由此产生的费用。甲方应在 3 日内将乙方押金退还乙方。甲方未按约定时间退还押金的，乙方有权要求甲方赔偿损失。

10.6 本合同解除后，乙方应将房屋恢复原状。乙方未按约定恢复原状的，甲方有权自行恢复，乙方应承担由此产生的费用。甲方应在 3 日内将乙方押金退还乙方。甲方未按约定时间退还押金的，乙方有权要求甲方赔偿损失。

10.7 本合同解除后，乙方应将房屋恢复原状。乙方未按约定恢复原状的，甲方有权自行恢复，乙方应承担由此产生的费用。甲方应在 3 日内将乙方押金退还乙方。甲方未按约定时间退还押金的，乙方有权要求甲方赔偿损失。

10.8 本合同解除后，乙方应将房屋恢复原状。乙方未按约定恢复原状的，甲方有权自行恢复，乙方应承担由此产生的费用。甲方应在 3 日内将乙方押金退还乙方。甲方未按约定时间退还押金的，乙方有权要求甲方赔偿损失。

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿；

1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；

2、逾期支付租金超过 30 日历天的；

3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币_____元(¥_____)的；

4、_____。

4、承租人有下列情形之一的，出租人有权单方解除本合同，收回房屋，并要求赔偿损失：

（一）承租人将房屋擅自转租、转让、转借他人，或擅自改变房屋用途的；

（二）承租人无正当理由，连续 3 个月未支付租金的；

（三）承租人利用房屋从事违法活动，损害公共利益的；

（四）承租人擅自对房屋进行装修、改造，造成房屋结构损坏的；

（五）承租人违反本合同约定，擅自将房屋转租、转让、转借他人，或擅自改变房屋用途，出租人有权单方解除本合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

5、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

7、本合同附件包括：

（一）房屋租赁合同补充协议；

（二）房屋租赁合同附件一：房屋平面图；

（三）房屋租赁合同附件二：房屋设施设备清单；

（四）房屋租赁合同附件三：房屋租赁合同附件四：房屋租赁合同附件五；

（五）房屋租赁合同附件六；

（六）房屋租赁合同附件七：房屋租赁合同附件八；

（七）

（八）房屋租赁合同附件九；

（九）房屋租赁合同附件十；

（十）房屋租赁合同附件十一；

（十一）房屋租赁合同附件十二；

（十二）房屋租赁合同附件十三；

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

的相关权利。

5. 租赁期满后乙方应解除后，乙方应在约定时间腾空并返还甲方房屋，每延迟一天按原租后期租金标准支付租金，逾期13日支付违约金。

丙方的全部安全责任由乙方承担。租赁期内如果发生因乙

方原因造成的人身伤亡或财产损失，乙方应承担全部责任。乙方应遵守物业管理规定，按时缴纳物业费。乙方不得擅自改变房屋结构，如有损坏应及时修复。乙方应妥善保管房屋钥匙，如有丢失应及时通知甲方。

为甲方催收租金通知、安全通知、解除合同通知等材料以及人民法院

各种法律文书的送达地址和联系方式。

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

7. 乙方应确保上述联系方式准确、有效，如有变更，应及时书面通知甲方。

确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达

乙方无论履行任何通知义务，有权单方决定采取断水、断电措施，并有权采用砸锁、推墙等破坏性方

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事项，均

由甲方自行负责，乙方不承担任何责任。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全检査，并按国家要求进

联系电话:

____年____月____日

附件 2:

投标函

致: 合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应, 遵照出租公告的要求, 特此确认并承诺:

1. 我方确认, 我方已仔细阅读并研究了贵方的_____ (出租标的) 的出租公告及其附件, 我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件, 充分了解标底情况