

房屋租赁项目公告



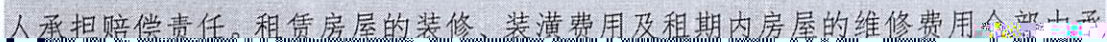
公告名称	槽子桥农贸市场三期东栋112
公告编号	KMGH2024022768
出租方承诺	出租方承诺本次出租行为已履行了必要的审批程序，保证本公告的内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、完整性和准确性负责。



出租人	(1) (1) 电：(1) 接主厂房提供供电配电箱，全园用电承租人自行布置(初荷不足部分，承租自行扩容)，费用自行缴纳。
	的方案使用房屋并导致租赁合同不能履约的，责任由承租人承担。

出租范围内，出租方不提供任何承诺及服务。

4. 承租人在租赁合同履约期限内，不得转租。租赁期内，出租标的必须由承租人直接经营，经营范围须按照委托方要求，不可违规经营，未经委托方书面同意，不得

[illegible][illegible]





文部科学省
 厚生労働省
 農林水産省

1. **Wavelength:** The distance between two consecutive peaks or troughs of a wave. It is denoted by the Greek letter λ (lambda).
 2. **Frequency:** The number of waves that pass a fixed point in a given amount of time. It is denoted by the letter f (frequency) or ν (nu).
 3. **Amplitude:** The maximum displacement of a wave from its equilibrium position. It is denoted by the letter A (amplitude).
 4. **Period:** The time it takes for one complete wave cycle to pass a fixed point. It is denoted by the letter T (period).
 5. **Wave Speed:** The distance a wave travels in a given amount of time. It is denoted by the letter v (velocity).
 6. **Medium:** The substance through which a wave travels. It can be solid, liquid, or gas.
 7. **Transverse Wave:** A wave in which the particles of the medium move perpendicular to the direction of the wave's travel.
 8. **Longitudinal Wave:** A wave in which the particles of the medium move parallel to the direction of the wave's travel.
 9. **Electromagnetic Wave:** A wave that consists of oscillating electric and magnetic fields. It can travel through a vacuum.
 10. **Mechanical Wave:** A wave that requires a medium to travel through. It can be transverse or longitudinal.
 11. **Reflection:** The bouncing back of a wave when it reaches a boundary or a surface.
 12. **Refraction:** The bending of a wave as it passes from one medium to another.
 13. **Diffraction:** The spreading of a wave as it passes through an opening or around an obstacle.
 14. **Interference:** The combination of two or more waves to form a new wave pattern.
 15. **Constructive Interference:** The combination of two waves in phase, resulting in a wave with a larger amplitude.
 16. **Destructive Interference:** The combination of two waves out of phase, resulting in a wave with a smaller amplitude.
 17. **Standing Wave:** A wave that appears to be stationary, formed by the interference of two waves traveling in opposite directions.
 18. **Node:** A point in a standing wave where the amplitude is zero.
 19. **Antinode:** A point in a standing wave where the amplitude is maximum.
 20. **Resonance:** The phenomenon in which the amplitude of a wave increases significantly when it is driven at its natural frequency.

US 2004/0100000 A1

© 2005 by Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 257: 105–114

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 101–107

12. <https://www.youtube.com/watch?v=UW3333333333>

*** * ***

1. The first step in the process is to identify the problem. This involves gathering information about the situation and understanding the needs of the stakeholders involved.

[illegible][illegible]

1. 法人需提交材料：

(1) 企业法人登记证书副本复印件；

(2) 法定代表人身份证复印件；

(3) 银行基本户开户证明（加盖公章）；

合放股份 敬告客户：

自2019年1月1日起，所有客户在合放股份开户时，

需提供以下材料，以便我们为您办理开户手续。

1. 企业法人登记证书副本复印件；

2. 法定代表人身份证复印件；

3. 银行基本户开户证明（加盖公章）；

4. 合放股份开户申请表（加盖公章）；

5. 合放股份开户协议（加盖公章）；

6. 合放股份开户须知（加盖公章）；

7. 合放股份开户风险提示书（加盖公章）；

8. 合放股份开户确认书（加盖公章）；

9. 合放股份开户

合放股份 敬告客户：

自2019年1月1日起，

所有客户在合放股份

开户时，需提供以下材料，

以便我们为您办理开户手续。

1. 企业法人登记证书副本复印件；

2. 法定代表人身份证复印件；

3. 银行基本户开户证明（加盖公章）；

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;

4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后,承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金,其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还(不计息)。

2. 保证金只退还至意向承租人缴款账户。因收款人信息不一致造成交易保证金无法退还或延迟退还,合肥市房屋租赁有限公司不承担任何责任。

3. 经协商,保证金退还采取以下形式之一退还:

(1) 向意向承租人退还;或

(2) 意向承租人之间相互串通的;

(3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的;

(4) 承租人无正当理由放弃成交资格的;

(5) 承租人未按交易文件约定交纳履约保证金或签定《房屋租赁合同》的。

六、结果公告及《成交确认书》

1. 竞价结束且无异常情况,合肥市房屋租赁有限公司将在网站上发布结果公告。

2. 结果公告发布后,合肥市房屋租赁有限公司将通过微信/短信/邮箱等电子渠道向成交人发出《成交确认书》,成交确认书发出即视为送达;

七. 其他说明

房产招租公告及中标公示发布网址(网址: <http://www.hfgfgs.com>)

意向承租人应主动上网查询。合肥市房屋租赁有限公司不承担意向承租人未及时

房屋出租方（甲方）：_____

房屋承租方（乙方）：_____



合 同 签 订 地 点: _____

合 同 签 订 时 间: _____ 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m² 用途为_____

乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付租金。如乙方未按约定时间支付租金，甲方有权提前解除合同。如乙方因不可抗力导致无法支付租金的，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明材料。如乙方未按约定时间支付租金，甲方有权提前解除合同。

乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付租金。如乙方未按约定时间支付租金，甲方有权提前解除合同。如乙方因不可抗力导致无法支付租金的，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明材料。如乙方未按约定时间支付租金，甲方有权提前解除合同。

乙方应于_____年_____月_____日前向甲方支付租金。如乙方未按约定时间支付租金，甲方有权提前解除合同。如乙方因不可抗力导致无法支付租金的，乙方应及时通知甲方，并提供相关证明材料。如乙方未按约定时间支付租金，甲方有权提前解除合同。

合同期满后合同解除后，在乙方及乙方设计期间所应支付的和

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

乙方应

1、甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起5个工作日内将租赁房屋交付给乙方。

乙方未及时付清应付款项的，甲方有权拒绝交付房屋且不承担违约责任，实际租赁期不进行顺延（视为甲方已交付，租赁期从交付之日起算）

乙方仍需按本合同约定的租赁期向甲方支付租金。

2、因甲方原因推迟交房，则租赁期间进行等长时段（即顺延，实际租赁期=约定租赁期+顺延时间）

甲方应于2024年11月15日前将房屋交付乙方使用，如逾期交付，甲方应承担违约责任，违约金按每日租金的10%计算，逾期超过10天的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的租金及违约金。

乙方应于2024年11月15日前将租金及履约保证金支付给甲方，如逾期支付，乙方应承担违约责任，违约金按每日租金的10%计算，逾期超过10天的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方损失。

1、租赁期满或租赁合同约定解除后，乙方应按时搬出房屋，如逾期不搬，甲方有权自行处理，乙方应承担违约责任。

2、乙方在租赁期间不得擅自转租、转借、转让、抵押、质押、担保或以其他方式处分租赁房屋，否则甲方有权解除合同。

3、乙方在租赁期间应遵守物业管理规定，不得擅自改变房屋结构，否则甲方有权解除合同。

4、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章后生效。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合

五、十二次方就房屋现状设计在《到期（退租）房屋验收表》（附

件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，
所需全部费用由乙方承担；房屋进行装饰装修前必须以书面形式征得



1. **Identify the main idea or topic of the passage.** What is the author's primary purpose in writing this text?

[illegible][illegible]

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Table of Contents**
 10. **Figure 1**
 11. **Figure 2**
 12. **Figure 3**
 13. **Figure 4**
 14. **Figure 5**
 15. **Figure 6**
 16. **Figure 7**
 17. **Figure 8**
 18. **Figure 9**
 19. **Figure 10**
 20. **Figure 11**
 21. **Figure 12**
 22. **Figure 13**
 23. **Figure 14**
 24. **Figure 15**
 25. **Figure 16**
 26. **Figure 17**
 27. **Figure 18**
 28. **Figure 19**
 29. **Figure 20**
 30. **Figure 21**
 31. **Figure 22**
 32. **Figure 23**
 33. **Figure 24**
 34. **Figure 25**
 35. **Figure 26**
 36. **Figure 27**
 37. **Figure 28**
 38. **Figure 29**
 39. **Figure 30**
 40. **Figure 31**
 41. **Figure 32**
 42. **Figure 33**
 43. **Figure 34**
 44. **Figure 35**
 45. **Figure 36**
 46. **Figure 37**
 47. **Figure 38**
 48. **Figure 39**
 49. **Figure 40**
 50. **Figure 41**
 51. **Figure 42**
 52. **Figure 43**
 53. **Figure 44**
 54. **Figure 45**
 55. **Figure 46**
 56. **Figure 47**
 57. **Figure 48**
 58. **Figure 49**
 59. **Figure 50**
 60. **Figure 51**
 61. **Figure 52**
 62. **Figure 53**
 63. **Figure 54**
 64. **Figure 55**
 65. **Figure 56**
 66. **Figure 57**
 67. **Figure 58**
 68. **Figure 59**
 69. **Figure 60**
 70. **Figure 61**
 71. **Figure 62**
 72. **Figure 63**
 73. **Figure 64**
 74. **Figure 65**
 75. **Figure 66**
 76. **Figure 67**
 77. **Figure 68**
 78. **Figure 69**
 79. **Figure 70**
 80. **Figure 71**
 81. **Figure 72**
 82. **Figure 73**
 83. **Figure 74**
 84. **Figure 75**
 85. **Figure 76**
 86. **Figure 77**
 87. **Figure 78**
 88. **Figure 79**
 89. **Figure 80**
 90. **Figure 81**
 91. **Figure 82**
 92. **Figure 83**
 93. **Figure 84**
 94. **Figure 85**
 95. **Figure 86**
 96. **Figure 87**
 97. **Figure 88**
 98. **Figure 89**
 99. **Figure 90**
 100. **Figure 91**
 101. **Figure 92**
 102. **Figure 93**
 103. **Figure 94**
 104. **Figure 95**
 105. **Figure 96**
 106. **Figure 97**
 107. **Figure 98**
 108. **Figure 99**
 109. **Figure 100**
 110. **Figure 101**
 111. **Figure 102**
 112. **Figure 103**
 113. **Figure 104**
 114. **Figure 105**
 115. **Figure 106**
 116. **Figure 107**
 117. **Figure 108**
 118. **Figure 109**
 119. **Figure 110**
 120. **Figure 111**
 121. **Figure 112**
 122. **Figure 113**
 123. **Figure 114**
 124. **Figure 115**
 125. **Figure 116**
 126. **Figure 117**
 127. **Figure 118**
 128. **Figure 119**
 129. **Figure 120**
 130. **Figure 121**
 131. **Figure 122**
 132. **Figure 123**
 133. **Figure 124**
 134. **Figure 125**
 135. **Figure 126**
 136. **Figure 127**
 137. **Figure 128**
 138. **Figure 129**
 139. **Figure 130**
 140. **Figure 131**
 141. **Figure 132**
 142. **Figure 133**
 143. **Figure 134**
 144. **Figure 135**
 145. **Figure 136**
 146. **Figure 137**
 147. **Figure 138**
 148. **Figure 139**
 149. **Figure 140**
 150. **Figure 141**
 151. **Figure 142**
 152. **Figure 143**
 153. **Figure 144**
 154. **Figure 145**
 155. **Figure 146**
 156. **Figure 147**
 157. **Figure 148**
 158. **Figure 149**
 159. **Figure 150**
 160. **Figure 151**
 161. **Figure 152**
 162. **Figure 153**
 163. **Figure 154**
 164. **Figure 155**
 165. **Figure 156**
 166. **Figure 157**
 167. **Figure 158**
 168. **Figure 159**
 169. **Figure 160**
 170. **Figure 161**
 171. **Figure 162**
 172. **Figure 163**
 173. **Figure 164**
 174. **Figure 165**
 175. **Figure 166**
 176. **Figure 167**
 177. **Figure 168**
 178. **Figure 169**
 179. **Figure 170**
 180. **Figure 171**
 181. **Figure 172**
 182. **Figure 173**
 183. **Figure 174**
 184. **Figure 175**
 185. **Figure 176**
 186. **Figure 177**
 187. **Figure 178**
 188. **Figure 179**
 189. **Figure 180**
 190. **Figure 181**
 191. **Figure 182**
 192. **Figure 183**
 193. **Figure 184**
 194. **Figure 185**
 195. **Figure 186**
 196. **Figure 187**
 197. **Figure 188**
 198. **Figure 189**
 199. **Figure 190**
 200. **Figure 191**
 201. **Figure 192**
 202. **Figure 193**
 203. **Figure 194**
 204. **Figure 195**
 205. **Figure 196**
 206. **Figure 197**
 207. **Figure 198**
 208. **Figure 199**
 209. **Figure 200**
 210. **Figure 201**
 211. **Figure 202**
 212. **Figure 203**
 213. **Figure 204**
 214. **Figure 205**
 215. **Figure 206**
 216. **Figure 207**
 217. **Figure 208**

[illegible][illegible]

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常

安全管理、门前三包等，各按应承担的安全责任事项或甲方、乙方、租

三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失

的，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养、

故障维修等事宜，所需费用由乙方自行承担。如因乙方过错造成乙方

后。

乙方应接受消防部门要求配备并定期更新消防设施设备，

应保证消防通道畅通。甲方及上级部门对租赁房屋消防安全

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

(一)通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(二)因乙方原因解除本合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

(三)有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲、乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的补偿或赔偿。如果政府部门、拆迁单位对于房屋的装饰装修部分进行补偿或赔偿，乙方应无条件接受，乙方不得向甲方主张任何权利。

乙方不得任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等各项费用金额累计达人民币 _____ 元（¥ _____）的；

所有规范性文件的活动的；

10、因对该处房产作不实宣传或违反相关行业自律原则，误导

前 45 日以书面形式通知乙方，否则须向乙方支付违约金人民币 _____ 元整（¥ _____）。

9、如因乙方开始承租后仍从事上述违法

1、乙方有本合同第十条第（四）款第1、4、5、6、7、8、9、10项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整（¥_____），并另行赔偿甲方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙方赔偿损失，并有权要求乙方恢复原状。

3 租赁期限

（续）

（续）

（续）

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期间产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费

联系电话：_____

微信：_____

QQ：_____

电子邮箱：_____

乙方应确保上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱的准确性和畅通性，如因信息不准确或者发生变更时未书面通知或未及时进行书面通知甲方，造成乙方未能及时接收到甲方或人民法院发出或送达的材料或通知时，由此产生的不利法律后果由乙方自行承担。

乙方同意上述联系地址、联系电话、微信、QQ、电子邮箱作为人

2017年7月19日颁布的《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》

中有关送达的规定及自愿接受因不能送达而产生的不利法律后果。

(三)乙方一旦发生以下情形，甲方无需履行任何通知义务，有
权单方采取强制措施，甲方有权采取采用砸锁、推墙等破坏性方
式进入该出租房屋内，收回房屋、解除合同并无偿取得房屋内所有物
品的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方无条件

赔偿。

1、合同到期且双方不能续签的情况下，乙方自合同期满之日起5

日内

搬出

并

且

因

造成

的损失

房屋现状。

房屋现状。房屋现状。房屋现状。

增容、消防改造、房屋维修(不包括房屋主体结构损坏)等事项,均由乙方自行负责,甲方不承担任何责任。

(五)乙方应无条件配合甲方的安全检查,并按甲方要求进行安全整改,拒不整改的,甲方有权解除合同并全额扣除乙方支付的履约

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告及其附件，我方完全熟悉并遵循其中的要求、条款和条件，充分了解标的情况。

2. 我方确认，我方完全同意出租公告制定的交易规则。

3. 我方保证：我方为参与本项目所提供的材料均为真实、合法、完整，否则承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

4. 我方承诺，完全知晓并接受出租公告及其附件所有内容，我方自该项目《成交确认书》出具之日起五个工作日内与委托方签订合同。如因我方原因导致合同未在规定期限内签订，贵方有权扣除我方已缴纳的保证金作为违反本承诺的违约金。

5. 我方最终报价（人民币）：大写_____元/年，小写_____元/年。