

信譽

租金及履约
保证金支付

1. 租金每 3 个月支付一次，租期内租金无递增，先支付后使用；本项目给予免租期 15 日（若原承租人中标，免租期为 0 日），具体要求详见《房屋租赁合同》第二条租赁期限第 2 款，免租金装修期包含在租期内。
2. 履约保证金为成交后首年前三个月租金总和，履约保证金在合同签订生效前交纳，合同终止且无承租人责任后履约保证金无息退还。

二、承租条件

1. 本项目不接受联合体登记及竞价。

2. 意向承租人应在本公告截止时间前现场踏勘。

照常和使用,并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方,且不得提出任何补偿要求。

9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查,并按出租方要求进行安全整改,拒不整改的,出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方诉讼费

1. 递交截止时间: 2024 年 3 月 29 日 9:30 前 (开标前一小时)

2. 递交地点: 合肥市庐阳区西庐路 466 号合房网股份办公区二楼多功能会议室

(三) 投标文件开启时间、地点

1. 开标时间: 2024 年 3 月 29 日 9:30

1.法人需提交材料:

(1) 企业法人登记证书副本复印件;

(2) 法定代表人身份证复印件;

(3) 企业法人营业执照副本复印件(加盖公章);

3. 保证金支付以到账时间为准,意向承租人须确保缴纳的竞价保证金在投标文件递交截止时间前到账;
4. 如因账号错误、保证金数额不足、保证金未在规定的时间内到账、现金缴款等原因造成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

(二) 交易保证金处置

1. 合同签订生效后,承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金,其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还(不计息)。
2. 保证金退还至意向承租人缴款账户。因收款人与意向承租人名称不一致造成的交易保证金无法退还或错误退还,合肥市房屋租赁有限公司不承担责任。

合盾股份 2022年年度报告

股票代码：603066
证券简称：合盾股份



合同签订地点: _____

合同签署时间: _____年____月____日



HEFANG SHARES

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

要求腾房退还房租。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为人民币_____元整（¥ _____），乙方应在《成交确认书》或《中标通知书》发出之日起_____日内将履约保证金

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等各项(以乙方和甲方提交费用交纳/结清证明为依据)。否则甲方将暂不予退还履约保证金。

租金在上一年年租金总额的基础上递增____%。自承租期间自甲方实际交付租赁房屋之日起算。

2. 乙方将租金支付至甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,乙方应及时将变更后的账号通知甲方。

3. 租金每三个月支付一次,每三个月为一期,乙方应在合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整(¥_____),以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条 房屋交付

1. 甲方应于收到乙方履约保证金及首期租金之日起 3 个工作日内

向乙方出具收据。

（三）

乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的营业执照复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的税务登记证复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的组织机构代码证复印件，并加盖公章。

乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的法定代表人身份证明书复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的授权委托书复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的印章备案证明复印件，并加盖公章。

乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的银行开户许可证复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的银行对账单复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的银行流水单复印件，并加盖公章。

乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的租赁合同复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋所有权证复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。

乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。

乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的房屋租赁合同备案证明复印件，并加盖公章。

（四）乙方应于

1. 乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的营业执照复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的税务登记证复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的组织机构代码证复印件，并加盖公章。

2. 乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的法定代表人身份证明书复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的授权委托书复印件，并加盖公章。乙方应于本合同签订之日起 3 个工作日内，向甲方提供有效的印章备案证明复印件，并加盖公章。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回。已形成的附合

8

损失不承担任何责任。

第八条 双方的权利

甲方权利

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供产品和服务。

2. 甲方有权对乙方提供的产品和服务进行验收，如不符合合同约定，甲方有权拒绝接收并要求乙方重新提供。

3. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供售后服务，如乙方未能按时提供售后服务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

4. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供技术支持，如乙方未能按时提供技术支持，甲方有权要求乙方承担违约责任。

5. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供培训服务，如乙方未能按时提供培训服务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

6. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供保密服务，如乙方未能按时提供保密服务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

7. 甲方有权要求乙方按照合同约定提供其他服务，如乙方未能按时提供其他服务，甲方有权要求乙方承担违约责任。

乙方权利

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

2. 乙方有权要求甲方提供必要的配合和支持，如甲方未能提供必要的配合和支持，乙方有权要求甲方承担违约责任。

3. 乙方有权要求甲方提供必要的培训和指导，如甲方未能提供必要的培训和指导，乙方有权要求甲方承担违约责任。

4. 乙方有权要求甲方提供必要的保密服务，如甲方未能提供必要的保密服务，乙方有权要求甲方承担违约责任。

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全责任事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担，甲方因此承担责任或遭受损失的，有权向乙方追偿。

全并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方不享有优先承租的权利。

第十条 合同的解除

（一）通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺（投标文件）签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

（二）甲方无正当理由解除本合同以及提前到期时，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

（三）有下列情形之一的，本合同解除，按乙方实际承租时间结算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿，甲方对于乙方承租期间的装饰装修部分不予任何形式的

改造部分不予任何形式的补偿或赔偿：

- 1、擅自将该房屋转租、转让或转借给第三人的；
- 2、逾期支付租金超过 30 日历天的；
- 3、欠付租金等费用金额累计达人民币_____元(大写_____元)的；

8、房屋从事违法活动的；

9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政规章等
所有规定_____的；

11、乙方未全告知第十条第(四)款第11、14、15、16、17、18、19、10项情形之一的,应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥ _____),并应赔偿甲方因此遭受的所有损失。

(3) 未提前55日书面以书面形式通知甲方，且履行租期逾两年
及以下的（其中租期四年以上的需履行租期过半），需向甲方支付违
约金 一个半月租金 元。

4.2 租赁期间因乙方未按照约定时间支付租金的,除须补交租金外,每迟付一天应按照未支付租金日万分之四的标准支付违约金。符合本合同第十七条第(四)款第2.3.3情形的,甲方仍有权行使第十七条约定

的相关权利。

5、租赁期满或合同解除后，乙方未按约定时间腾空并返还甲方房屋的，每延迟一天按最后一期租金标准日租金的1.3倍支付资产占用费。

6、乙方同意租赁期内产生的违约金直接从乙方履约保证金中扣除，不足部分由乙方另行支付。

7、因乙方违约，甲方通过诉讼途径主张债权的，甲方实现债权的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、交通费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条 乙方接收房屋后，该租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防安全责任由乙方承担，租赁期间内如发生火灾

(二)乙方同意如下联系地址： 联系电话： 电子邮箱：

式进入该出租房屋内；收回房屋、解除合同并无偿取得房屋内所有物品
的所有权，由此给乙方或第三方造成的全部损失，全部由乙方无条件
承担，乙方对此表示认可且承诺不提出任何异议：

1、合同期满且双方未能续签的情况下，乙方自合同期满之日起 5
个自然月内未向甲方返还房屋的；

2、擅自改变租赁合同中约定的房屋用途的；

3、乙方发生本合同第十条第（四）款约定情形之一的。

（四）该房屋按约定用途的现状交付，乙方在入住前已现场勘验

增容、消防改造、房屋维修（不包括房屋主体结构损坏）等事宜，均由乙方自行负责。甲方不承担任何费用。

（五）乙方应无条件配合甲方的安全稽查，并按甲方要求进行安

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1. 我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租

_____）我方确认，我方完全同意贵方制定的交易规则

出租人（盖章）
承租人（盖章）
日期