

房屋租賃項目公告

項目名稱

在武院東區片一棟新起校內出租房招租



一、項目概述

項目名稱	項目地點	項目類型	項目規模	項目投資	項目進度	項目負責人	項目聯繫人
在武院東區片一棟新起校內出租房招租	武院東區片一	房屋租賃	約1000平方米	約100萬元	已開工	張三	李四

二、項目背景

本項目位於武院東區片一，是一棟新起校內出租房。該項目旨在為校內師生提供優質的住宿環境，滿足其生活需求。項目總投資約100萬元，預計於2023年10月完工。目前，項目已開工，進展順利。項目負責人張三，項目聯繫人李四。

三、項目目標

本項目的主要目標是為校內師生提供優質的住宿環境，滿足其生活需求。項目將按照國家相關標準進行建設，確保房屋質量優良、環境優美、服務周到。項目將根據校內師生的實際需求，合理配置房間、設施和服務，為師生提供舒適、便捷的住宿體驗。

二、承租条件

1. 承租人不接受联合体登记及竞价。
2. 意向承租人应在本公告期截止前现场踏勘出租标的,就出租标的相关情况主动向出租方咨询,自行了解使用该房屋可能涉及的相关法律法规及市政规定;完成登记的意向承租人都视同已实地踏勘出租标的,确认了标的范围、面积并认可租赁要求等,自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。
3. 公告所列示的标的建筑面积仅作参考,不作为确定房屋租金的依据,最终以标的的实际面积为准。标的实际面积与本公告所列示建筑面积不符的,不调整租金。

8. 《房屋租赁合同》期满或终止时，承租人投入的装修、装潢部分无偿归出租方所有和使用，并将租赁房屋在合同终止后 10 日内交还出租方，且不得提出任何补偿要求。
9. 承租人应无条件配合甲方的安全检查，并按出租方要求进行安全整改，拒不整改的，出租方有权解除合同并全额扣除乙方缴纳的履约保证金以作为甲方对该合同标的房产的安全整改资金。
10. 承租人应在《成交确认书》出具之日起 5 个工作日内与出租方签订租赁合同。合同生效后交易双方须按照合同约定办理相关手续。
11. 其他未尽事宜详见所附《房屋租赁合同》。

三、工程上改方案书

1. 工程名称：世台房项目上改工程

2. 工程地点：世台房项目

3. 工程内容：世台房项目上改工程

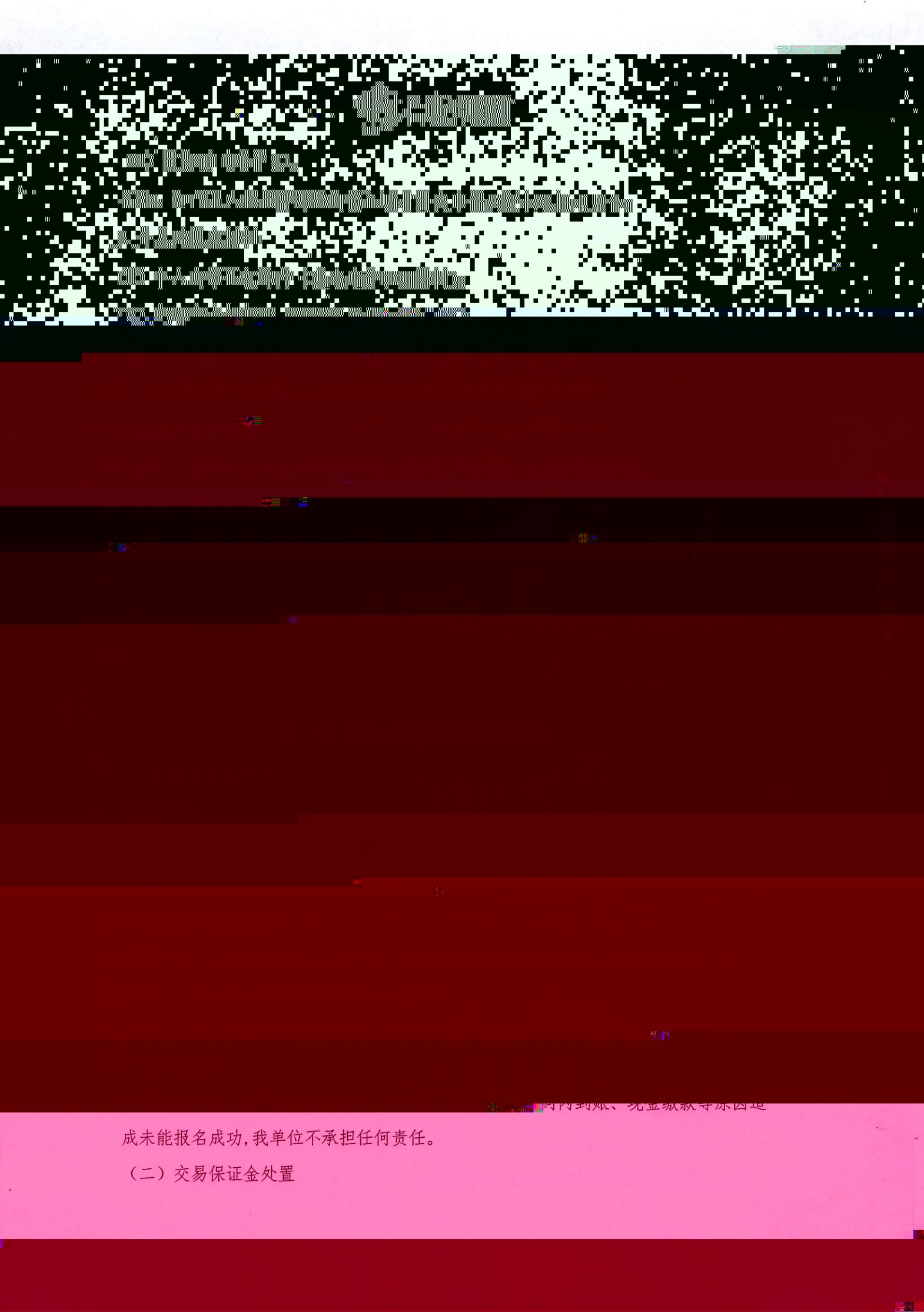
4. 工程范围：世台房项目上改工程

5. 工程期限：世台房项目上改工程

6. 工程预算：世台房项目上改工程

7. 工程说明：世台房项目上改工程

- I. 工程名称：世台房项目上改工程
- II. 工程地点：世台房项目
- III. 工程内容：世台房项目上改工程
- IV. 工程范围：世台房项目上改工程
- V. 工程期限：世台房项目上改工程
- VI. 工程预算：世台房项目上改工程
- VII. 工程说明：世台房项目上改工程
- VIII. 工程说明：世台房项目上改工程
- IX. 工程说明：世台房项目上改工程
- X. 工程说明：世台房项目上改工程



成未能报名成功,我单位不承担任何责任。

（二）交易保证金处置



1. 合同签订生效后，承租人缴纳的交易保证金可转为首期租金和履约保证金，其他意向承租人缴纳的保证金在成交公告发布之日起10个工作日内退还（不计息）。

2. 保证金退还至意向承租人的银行账户，因收款人与意向承租人名称不一致，无法

办理退款手续的，由意向承租人出具收款人授权委托书，自《房屋租赁合同》签订之日起

3. 经监督部门调查认定出现下列情形之一的不良行为，交易保证金不予退还，

(1) 意向承租人提供虚假材料，骗取成交资格或实现其他非法目的；

(2) 意向承租人之间相互串通的；

(3) 意向承租人采取不正当手段影响和干扰其他意向承租人参与交易活动的。

同时，存在以下情形之一的，交易保证金不予退还：

(3) 承租人未按交易文件约定及时缴纳履约保证金或签订《房屋租赁合同》的。

六、结果公告及《成交确认书》

1. 成交公告：成交公告在《房屋租赁合同》签订之日起10个工作日内发布。

2. 成交确认书：成交确认书在《房屋租赁合同》签订之日起10个工作日内发布。

附件 1:

房屋租赁合同

(合同编号: (商业))



房屋出租方 (甲方): _____

房屋承租方 (乙方): _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为明确双方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋地址、面积、用途

房屋坐落于_____，建筑面积_____m²，用途为_____。

乙方使用租赁房屋必须符合上述房屋用途及相关法律法规要求。

第二条 租赁期限

1. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期为_____个月。免租期内乙方出现上述违约情形的，免租期提前到期，乙方应按照甲方要求腾空返还房屋。

第三条 履约保证金

房屋履约保证金为_____元。

合同期满或合同解除后,乙方应及时支付承租期间应承担的租金、违约金、水费、电费、燃气费、物业费等其他款项(以乙方同甲方提交的费用凭证为准)。

1. _____年____月____日至_____年____月____日期间,租金为人民币_____元/年(¥_____) (含税)。自_____年____月____日起,每年年租金在上一年年租金总额的基础上递增____%,具体租赁期限与租金标准以双方签订的《房屋租赁合同》为准。

乙方应于本合同签订之日起____个工作日内,向甲方指定的如下账号:

户 名: _____

账 号: _____

开户行: _____

合同期内如甲方变更收款账号,应及时将变更后的账号通知乙方。

5.3 租金每三个月支付一次,每三个月为一期,乙方应于合同签订之日起5个工作日内向甲方支付首期租金人民币_____元整(¥_____),以后每期租金应在上一期结束前向甲方支付。

第五条“房屋交付”

[illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible][illegible]

Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a flow from 'Pretest' to 'Main Experiment' and then to 'Posttest'. The 'Main Experiment' section includes a 'Pretest' and a 'Main Experiment'.

1. 本會為辦理各項業務，得向政府、社會大眾、及各界人士募集、接受、管理、使用、及處分各項捐款、捐物、及各項權利、義務之移轉，並得向政府、社會大眾、及各界人士募集、接受、管理、使用、及處分各項權利、義務之移轉，並得向政府、社會大眾、及各界人士募集、接受、管理、使用、及處分各項權利、義務之移轉。

4. 在下列各题中, 选择你认为正确的答案, 将题号填入括号内。

态，租赁期内乙方添置的未形成附合的物品可自行收回，已形成附合物品应完好无偿地移交给甲方，否则甲方有权要求乙方恢复至甲方交房时的状态。

3、对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，在本条第1款约定的房屋返还期届满后，视为乙方放弃对上述物品的所有权，所有权归甲方所有，甲方有权在收回房屋后自行处理，且无需承担任何赔偿或补偿责任。

4、甲乙双方现场验收交接后在《到期（退租）房产收回表》（附件二）上签字视为甲方收回房屋。

第七条 装修改造

1、房屋租赁期间，乙方因经营需要对租赁房屋进行装饰装修的，所需全部费用由乙方承担。乙方在进行装饰装修前必须以书面形式征得甲方同意；乙方装修中应确保不会破坏房屋主体结构并不得破坏或改变甲方与相邻产权人的产权界限，否则所造成的损失和引起的纠纷责任全部由乙方承担。甲方有权对乙方装饰装修工程进行监督并提出必要的整改意见。

2、如乙方因经营需要对安全、消防、水、电、通讯及共用设施

损失不承担任何责任。

第八条 甲方的权利义务

1、甲方在收取房屋租金后应及时出具收款票据。

2、除招租公告另有说明外，甲方应为乙方提供办理营业执照所需的租赁证明等相关材料。

3、甲方负责房屋主体结构（含屋面防水）的日常维修，费用由

甲方房屋原有的附属设施损坏（包括但不限
于用电设施（如各种线路）、用水设施（如各

期内，房屋及附属设施设备（含门、窗、水、电、消防等设施）日常维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务由乙方负责并承担产生的相应费用。若因乙方未尽到前述维修、维护、安全管理、消防安全管理、门前三包等义务造成的安全事故或甲方、乙方、第三人损失的，责任及损失均由乙方承担。甲方若因此遭受责任或损失的，有权向乙方追偿或索赔。

4、乙方负责房屋附属设施设备使用期间的安全检测、维护保养

乙方在日常经营时应及时检测并重视对承租房屋内设施设备之间的安全隐患，同时应视情况及时整改。

- （一）乙方应定期对承租房屋内设施设备进行检测，并应及时整改安全隐患。
- （二）乙方应定期对承租房屋内设施设备进行检测，并应及时整改安全隐患。

有优先承租的权利。乙方放弃优先承租权的，应按本合同相关约定腾

空并归还房屋。因乙方原因提前退租或乙方违约甲方提前解除本合同的，乙方应承担由此产生的违约责任。

(一) 通过公开招租流程确定的租赁房屋，甲、乙双方必须严格按照项目公告及有关承诺(投标文件)签订合同，不得擅自变更。除因政府出台新的政策或不可抗力因素外，甲、乙双方不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

(二) 因乙方原因解除本合同以及租赁到期合同终止的，乙方承租期间因经营需要所实施的装饰装修改造部分，甲方不作任何形式的补偿或赔偿。

算租金及各项费用，甲乙双方互不承担违约责任，互不进行任何经济补偿或赔偿。甲方对于乙方承租期间所发生的任何安全事故不承担任何

3、其他不可预见的因素导致合同无法履行的。

- 6、在租赁期间，乙方未按照甲方要求进行安全整改达到 3 次的或拒不配合甲方安全检查的；
- 7、未经甲方书面同意进行装饰装修的；
- 8、利用该房屋从事违法活动的；
- 9、利用房屋从事违反地方政府规章、地方性法规、行政指令等所有规范性文件中的活动的；
- 10、因对该处房产的不当经营或使用行为导致甲方被投诉、起诉或陷入其他争议、纠纷的，或有其他损害甲方利益行为的。

第十二条 甲方违约责任

1、乙方有本合同第十条第（四）款第 1、4、5、6、7、8、9、10 项情形之一的，应向甲方支付违约金人民币_____元整(¥_____)。

并赔偿乙方因此遭受的所有损失。

2、未经甲方同意，乙方擅自对该房屋进行装饰装修、改造或在施工中破坏房屋结构、附属设施设备、产权界限的，甲方有权要求乙

的相关权利。

的费用（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼保全担保费、差旅费、公证费、鉴定费等）由乙方负担。

第十三条、乙方接收房屋后，将租赁房屋、附属设施设备及房屋内物品的全部安全及消防责任均由乙方承担。租赁期间如发生火灾

联系电话: _____

微信: _____

QQ: _____

电子邮箱: _____

姓名: _____

性别: _____ 年龄: _____ 民族: _____ 籍贯: _____ 职业: _____ 学历: _____ 婚姻状况: _____ 健康状况: _____ 兴趣爱好: _____ 特长: _____ 其他: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

姓名: _____

性别: _____

年龄: _____

民族: _____

籍贯: _____

职业: _____

学历: _____

婚姻状况: _____

健康状况: _____

兴趣爱好: _____

特长: _____

其他: _____

联系电话: _____

电子邮箱: _____

姓名: _____

性别: _____

年龄: _____

民族: _____

籍贯: _____

职业: _____

学历: _____

婚姻状况: _____

健康状况: _____

兴趣爱好: _____

特长: _____

其他: _____

姓名: _____

联系电话：

____年____月____日

附件 2:

投标函

致：合肥市房屋租赁有限公司

我方为对出租公告表示完全响应，遵照出租公告的要求，特此确认并承诺：

1.我方确认，我方已仔细阅读并研究了贵方的_____（出租标的）的出租公告，并